



Bien proposé à 310 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS/LAON/REIMS dans un bourg tous commerces avec écoles et bus.

COUP DE COEUR ASSURE pour cette magnifique maison de Maître érigée sur un terrain de 1387 m² entièrement clos de mur et sans vis-à-vis. Cette demeure d'une surface habitable de 156 m² offre une belle entrée, une cuisine aménagée et entièrement équipée, un séjour double lumineux de 33 m² avec cheminée à foyer fermé, une chambre en rez-de-chaussée, une salle d'eau avec WC. Au 1er étage un palier distribue 3 belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Au 2ème étage une chambre et 2 greniers aménageables. Sous-sol complet avec buanderie, chaufferie, atelier, cave et pièce de rangement. Une dépendance de 113 m² comprenant un garage pour 2 véhicules, un atelier avec poêle à bois, une pièce de rangement ainsi qu'un grenier aménageable. Un bûcher et un poulailler viennent compléter cet ensemble. Ce bien est agrémenté d'une cour bitumée et d'un terrain paysagé et arboré clos de mur et dans vis-à-vis où vous trouverez quiétude et détente. Cette belle bâtisse est à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1920
Surface habitable :	156m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1387m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

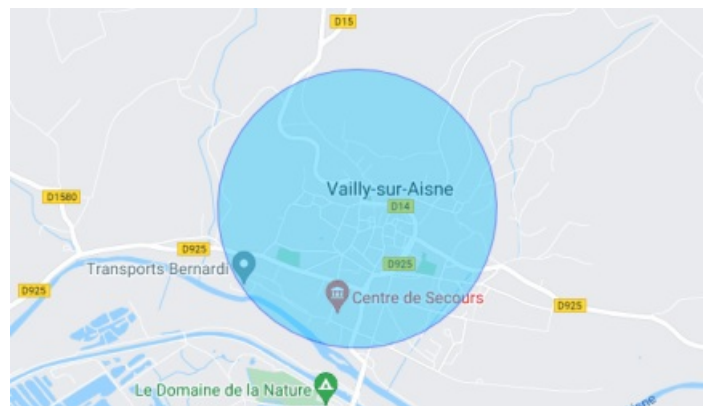
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163