



Bien vendu à 299 600 €

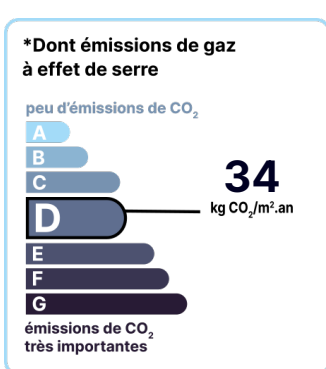
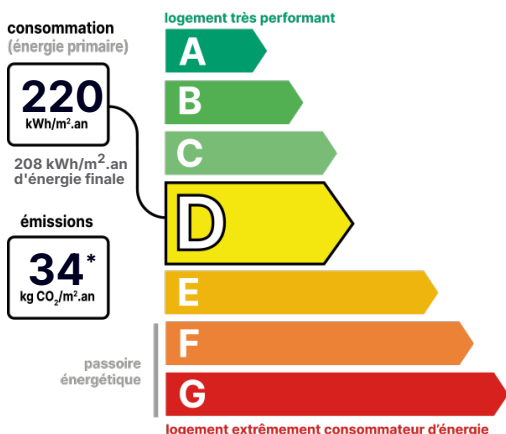
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche des commodités, une maison de plain-pied d'une surface de 115 m² sur un terrain de 1156 m². Un sous-sol total. Beaux volumes. Proche des commodités, une maison de plain-pied d'une surface de 115 m² sur un terrain de 1156 m². Un sous-sol total. Beaux volumes. A proximité des commerces et de la gare, cette belle maison entretenue de plain-pied de 2003 vous propose une entrée avec ses placards, un séjour lumineux de 30 m², une salle à manger de 21 m², une cuisine toute équipée avec son accès sur la terrasse, une arrière cuisine, une suite parentale avec sa salle d'eau/salle de bain et son WC séparé, une seconde chambre avec sa salle d'eau et un WC séparé. Les fenêtres sont en aluminium avec des volets électriques à fermeture centralisée. Un sous-sol total. Une belle terrasse sans vis à vis avec son store banne. Une partie des combles sont aménageables. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/05/2024

POINTS CLÉS

Sous-sol total., Cheminée insert., Arrière cuisine., Volet roulant électrique., Terrasse de 40 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	114m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m ²
Séjour :	30m ²
Salle à manger :	21m ²
Cuisine :	17m ²
Arrière cuisine :	3m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	15m ²
Salle d'eau :	3m ²
Salle de bain/salle d'eau :	6m ²
WC :	2m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	3m ²
Terrasse :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 176 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1156m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

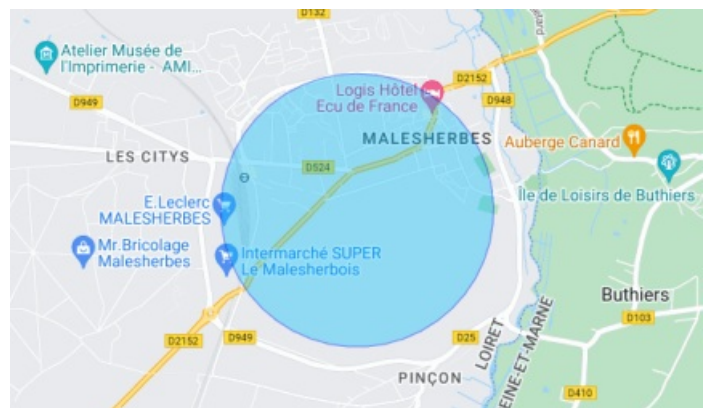
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
 06 85 02 79 76
 01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com