



Bien proposé à 350 000 €

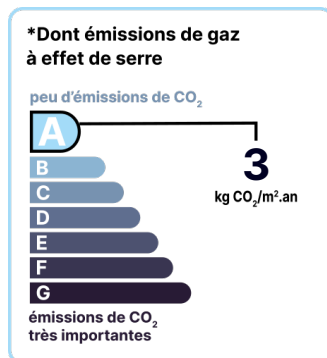
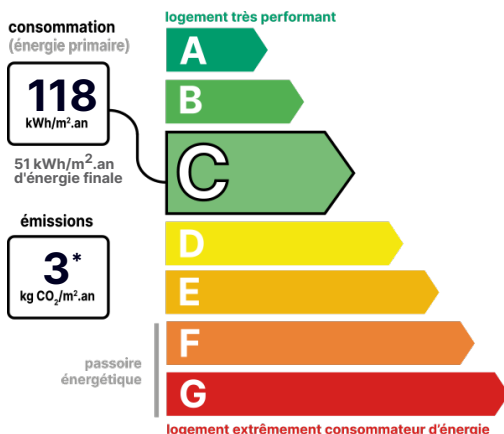
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Rare! A 10mn de Vienne sur la commune d'Estrablin, maison plain-pied de 110m² avec piscine, édifiée sur un beau terrain de 1026m². Rénovée et parfaitement entretenue vous retrouverez une vaste pièce de vie de 50m² avec cuisine équipée (2022), 4 chambres, une salle d'eau, un WC séparé et une buanderie. Pour plus d'espace vous pourrez profiter d'un garage d'une véranda. Une piscine idéalement orientée fera le bonheur de toute la famille! Les points+++ : pompe à chaleur gainable, climatisation, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, rénovation totale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/04/2024

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Pièce de vie :	49m ²
Pièce de vie :	50m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1026m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

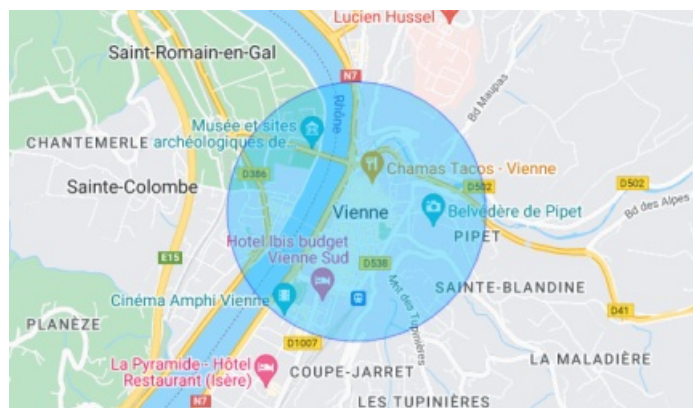
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com