



Bien proposé à 899 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En exclusivité, très belle opportunité pour cette maison de 190 m² + (Garage+Cellier+Cave) de 70m²

Ce bien est situé au fond d'une impasse au calme en première ligne au Golf de Massane sur un terrain de 676m². Cette maison d'architecte de 2000 est composée d'une maison principale d'environ 167m² et d'un appartement indépendant de 33m² pouvant être relié à la maison Au RDC : Vue sur le golf et la piscine : Un séjour-salon de 47m², une belle cuisine de 12m² ouverte sur le séjour, une véranda de 20m², un wc séparé, placards et une suite parentale avec chambre, dressing, et salle de douche. Au R+1 : 2 belles chambres, une salle de bain avec wc. Tout le confort avec une pompe à chaleur pour le plancher chauffant du RDC et les radiateurs à fluide au R+1, Climatisation réversibles dans 2 chambres et le Séjour, adoucisseur, aspiration centralisée, système d'alarme, arrosage automatique relié au bas-rhône Il y a aussi un beau garage de 37 m² pour 2 voitures, un cellier, une chaufferie et une grande cave Pour compléter ce bien un beau jardin arboré de 676m² avec une piscine de 9,5x4m L'appartement peut se louer très rapidement aux golfeurs en sport étude Le domaine de Massane est sécurisé, avec terrains de tennis, proche de l'école Bilingue Internationale, de la gare TER qui relie Baillargues à Montpellier en 8min, proche de l'A709, proche de l'aéroport 12min et proche des plages 15min Baillargues est un village idéalement situé. Crèche, écoles maternelles et primaires, cabinets médicaux, infirmières, kinés, Intermarché, boulangeries, tabac, presse,... Prix de vente : 899 900 € (honoraires compris) A visiter sans tarder, bien rare !

***** Visite virtuelle et Photos complémentaires sur demande

***** Votre conseiller Bruno VEILLON : 07 67 22 51 56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Cave, Alarme, Clim, Double vitrage, Jardin,
Garage, Lumineux, Terrasse, Piscine

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 50055_34_160

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	190m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

CHAMBRE 1 :	12.6m ²
DRESSING :	3.65m ²
SALLE D'EAU :	7m ²
WC :	2.4m ²
SEJOUR / CUISINE / ENTREE :	59m ²
CHAMBRE 2 :	14.1m ²
CHAMBRE 3 :	14.3m ²
Salle de douche :	4.6m ²
VERANDA :	20m ²
APPARTEMENT :	33m ²
JARDIN :	696m ²
Terrasse :	45m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	676m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	200
Équipements collectifs :	TENNIS ESPACE VERT

LOCALISATION





Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com