



## Bien proposé à 549 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

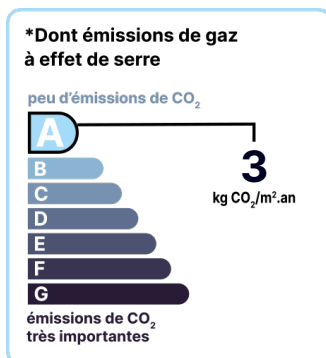
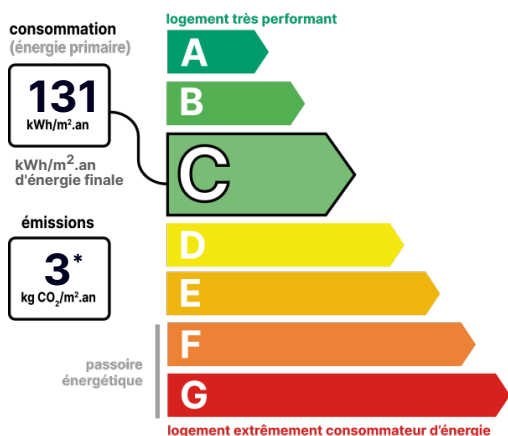
**Sainte-Maxime, Centre Ville au calme dans un Immeuble de Standing, 4pièces sur Jardin, Terrasse, possibilité garage en sus, une cave.**

Sainte-Maxime, Centre ville au calme, proche des commerces et plage, dans un bel immeuble de Standing, appartement traversant 4pièces 95m<sup>2</sup>, entrée, séjour donnant sur sa Terrasse de 14m<sup>2</sup>, au calme vue sur Jardin Paysager, cuisine ouverte équipée, trois chambres, dont une suite parentale orientée sur la terrasse, une salle de bain, une salle de douche, nombreux rangements, dans un environnement de qualité, Climatisation réversible, volets électriques, possibilité d'acquérir un garage en sous sol en sus. Climatisation Réversible et eau froide comprises dans les charges de copropriété. Notre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle et notre équipe reste à votre entière disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/10/2022

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 50060\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	95m²
Exposition :	EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

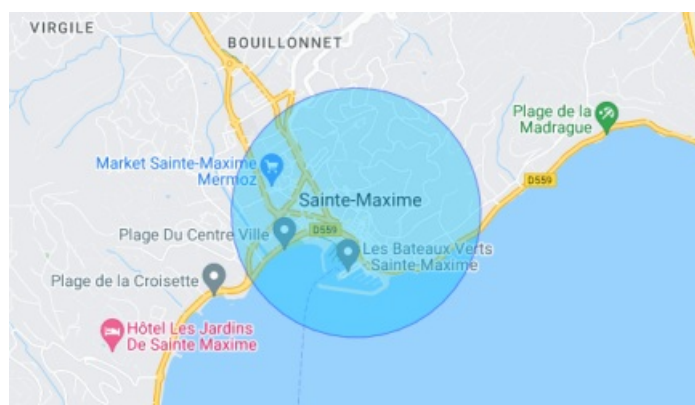
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Hall/Entrée :	5m²
Séjour/Salon :	34m²
Cuisine :	8m²
Chambre :	12m²
Chambre :	11m²
Chambre :	11m²
Salle de bain :	4m²
Salle de douche :	4m²
WC :	2m²
Dégagement :	5m²

## LOCALISATION



Terrasse :

**14m<sup>2</sup>**

## **TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :

**80**

Quote-part annuelle :

**3 500 €**

## **CONTACT**

---



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**