



Bien proposé à 449 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bel appartement T4 au RDC de 79m² avec terrasse de 29m² + Jardin de 84m² + 2 Places de parking au R-1.

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez dans cette superbe résidence situé proche du Parc Montcalm au calme. Un magnifique appartement T4 au RDC de 79m² avec terrasse de 29m² + Jardin de 84m² + 2 Places de parking au R-1 (N° 7 et 8 sur le plan) Un quartier en pleine restructuration avec le passage de la future ligne 5 du Tramway . Parfait pour les amoureux de la nature tout en gardant une vie citadine proche des commodités. La résidence "Maurice Ravel" est une petite copropriété de 16 logements. Un domaine clôturé et sécurisé ou votre appartement bénéficie de prestations raffinés pour vous garantir un confort optimal. Une architecture moderne , un hall d' accueil décoré, un aménagement paysager. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Norme RT2012 pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maîtrisées. Prix direct promoteur, sans frais d'agence.

***** Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON :

07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Neuf, Parking, Terrasse, RDC

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	79m²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

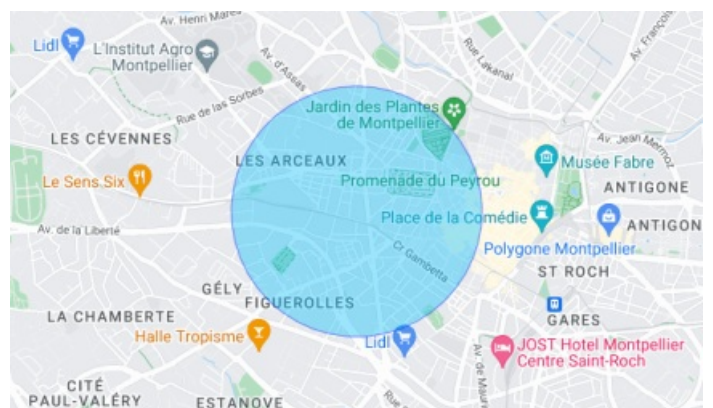
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour / Cuisine :	28m²
Salle de bain :	7m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	29m²
Jardin :	84m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	16
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com