



## Bien proposé à 219 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

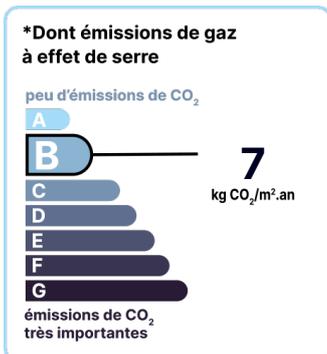
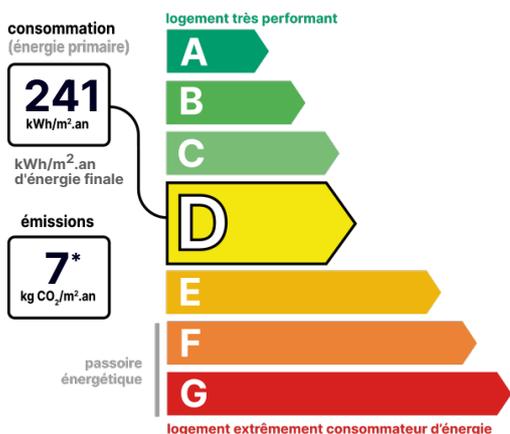
#### Maison de ville d'angle 60m<sup>2</sup>

Dans la belle ville d'Arles, riche en histoire et traditions, découvrez cette charmante maison d'angle située dans une impasse calme, à deux pas des célèbres arènes. Cette maison, entièrement rénovée avec goût, vous offre : Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante, pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée. Accès à une jolie cave voûtée Premier étage : Une chambre spacieuse de 13 m<sup>2</sup>, salle de bains moderne avec WC Dernier étage : Une deuxième chambre mansardée, idéale pour un espace cosy Profitez du calme de cette impasse tout en étant proche des commodités et des attractions historiques d'Arles. Rénovation récente : Oui Toiture refaite : Oui Climatisation réversible : Oui, dans toutes les pièces Double vitrage : Oui Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/11/2023

## CONTACT



Agence d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 50066\_13\_145

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1850**  
Année de rénovation : **2020**  
Surface habitable : **60m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **3**  
Exposition : **N**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **1m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Climatisation réversible : **Oui**  
Pièces climatisées : **3**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com