



Bien proposé à 219 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

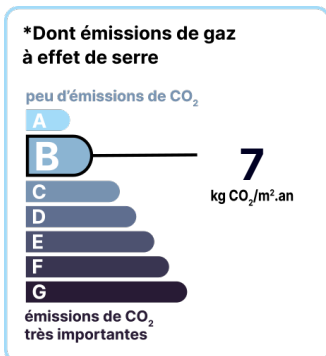
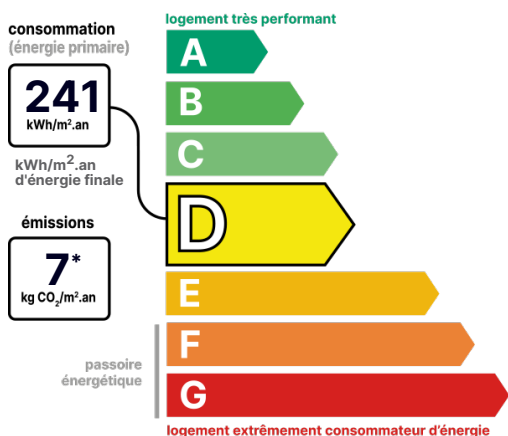
Maison de ville d'angle 60m²

Dans la belle ville d'Arles, riche en histoire et traditions, découvrez cette charmante maison d'angle située dans une impasse calme, à deux pas des célèbres arènes. Cette maison, entièrement rénovée avec goût, vous offre : Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante, pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée. Accès à une jolie cave voûtée Premier étage : Une chambre spacieuse de 13 m², salle de bains moderne avec WC Dernier étage : Une deuxième chambre mansardée, idéale pour un espace cosy Profitez du calme de cette impasse tout en étant proche des commodités et des attractions historiques d'Arles. Rénovation récente : Oui Toiture refaite : Oui Climatisation réversible : Oui, dans toutes les pièces Double vitrage : Oui Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/11/2023

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 50066_13_145

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1850**
Année de rénovation : **2020**
Surface habitable : **60m²**
Nombre de pièces : **3**
Exposition : **N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **1m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **3**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com