

Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

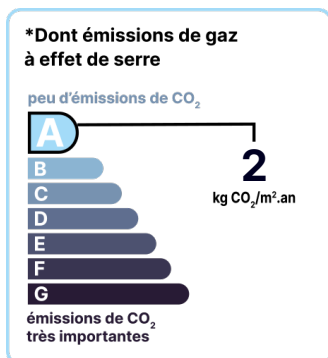
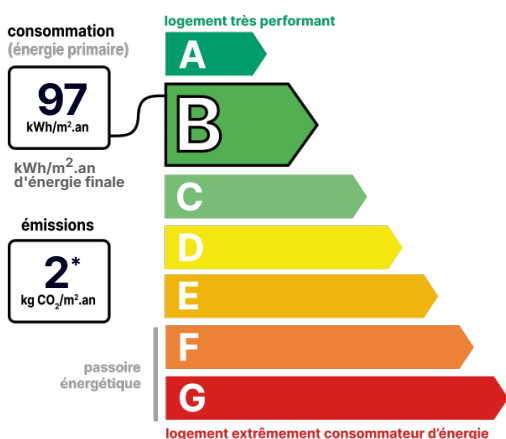
DESCRIPTION

LE THORONET - Caché dans les collines, offrant un accès facile et un environnement baigné de soleil, maison de 3 pièces avec jardin.
 Au THORONET, vous serez séduits par cette maison de 3 pièces, plein soleil, offrant une entrée dans un open space avec séjour avec de grandes baies vers jardin et cuisine aménagée et ouverte. Au rez-de-chaussée, une chambre, un salle d'eau et wc. Au dessus, un bureau pallier et une grande chambre et une deuxième salle d'eau. Jardin sur l'avant de la parcelle avec grande terrasse. Place de parking. Nombre de lot:48 Nombre de lot d'habitation:7 Charges de copropriété 500€ / par an hors conso d'énergies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/07/2024

CONTACT



Agence Le Luc
 Aurélia HAUPT
 06 15 62 34 72
 04 94 99 61 46
 leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	87m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

SURFACES

Séjour/Salon :	25.35m ²
Cuisine :	10.15m ²
Buanderie :	1.55m ²
Salle de douche :	4.45m ²
WC :	1.4m ²
Chambre :	18.9m ²
Mezzanine :	8.25m ²
Chambre :	12.45m ²
Salle de douche :	5m ²

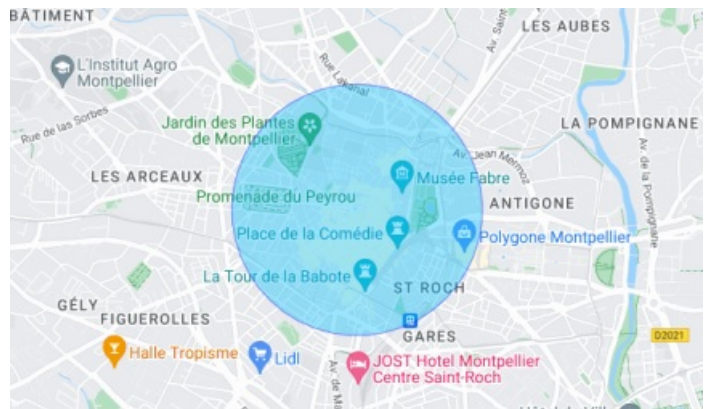
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	150m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com