



Bien proposé à 139 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

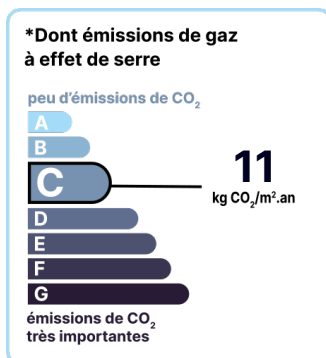
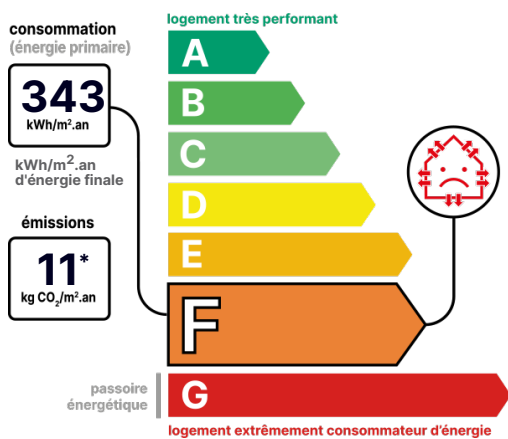
Carcès - Mairie - incroyable propriété à découvrir, des travaux certes mais un volume et un potentiel incroyable !

A CARCES, proche de parkings, écoles, commerces à pieds en quelques instants, maison de village sur 4 étages. Paliers d'environ 45 M2 Au rez de chaussée, sur rue, 3 portes d'entrées ! Atelier et chaufferie. Au dessus par un confortable escalier, une cuisine, un séjour, une salle d'eau et WC. A ce niveau, les huisseries sont en PVC et radiateurs récents. L'épaisseur des murs extérieurs est incroyable ! Et l'agencement largement redistribuable. Cet étage offre une très appréciable hauteur sous plafonds. Au dessus, toujours avec un escalier confortable, 3 chambre de 10.5m2 à 14m2. Enfin, au dernier étage, des combles aménageables. Le grand plus: la vue de cet étage est extraordinaire, il s'agit d'envisager de créer une magnifique terrasse tropézienne. La maison est construite sur une cave voûtée qui offre de belles perspectives. Une pièce de 15m2 environ est attenante à la maison avec sa propre entrée. Je vous invite vraiment à découvrir cette propriété, construite avec des pierres, remparts du château. Seule une visite pourra vous laisser apprécier volumes et potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 50071_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1700
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

SURFACES

Chambre :	11m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	10m ²
Combles :	45m ²
Cuisine :	11m ²
Séjour/Salon :	24m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

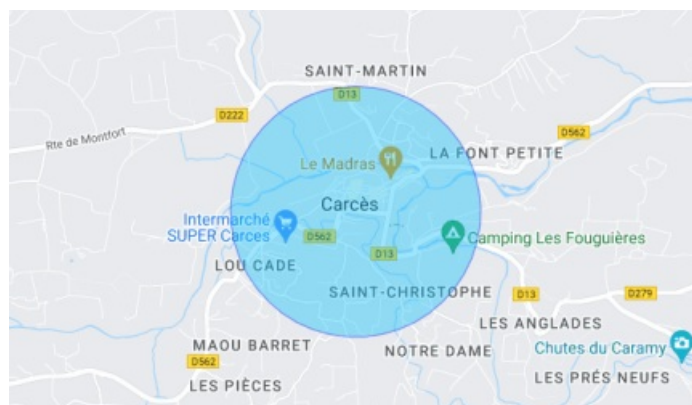
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com