

Bien proposé à 332 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

VILLA PLAIN-PIED

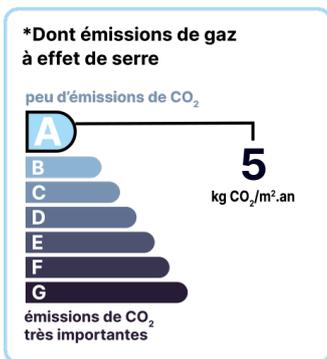
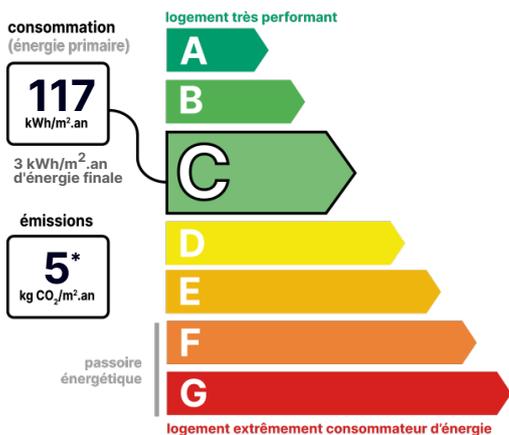
AUCUN TRAVAUX

CORNEILLA-DEL-VERCOL Villa de plain-pied entièrement rénovée. En autonomie électrique car a des panneaux solaires. Spacieuse et lumineuse pièce de vie de 75² ouvrant sur des extérieurs avec citronniers, orangers. 3 chambres dont une avec dressing s'ouvrant sur les terrasses . 1 salle de bain et un wc indépendant avec lave mains. 1 buanderie / cellier : équipée d'une douche Concernant les extérieurs : équipée d'une vaste cuisine d'été avec barbecue , plancha....et d'un grand chalet (démontable) raccordé à l'eau, électricité et climatisation. Terrain piscinable, aucun vis-à-vis , fort potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/02/2022

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | 2004 |
| Année de rénovation : | 2023 |
| Surface habitable : | 134m² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | EO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |

SURFACES

| | |
|---------------------------|------------------------|
| SEJOUR SALON CUISINE : | 82m² |
| CHAMBRE : | 12m² |
| CHAMBRE : | 11m² |
| CHAMBRE : | 12m² |
| SALLE BAIN AVEC FENETRE : | 8m² |
| WC AVEC LAVE-MAINS : | 2m² |
| CHAMBRE AVEC DRESSING : | 16m² |
| SEJOUR SALON CUISINE : | 75m² |
| BUANDERIE CELLIER : | 5m² |
| CHALET : | 20m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 200 € |
|-----------------|----------------|

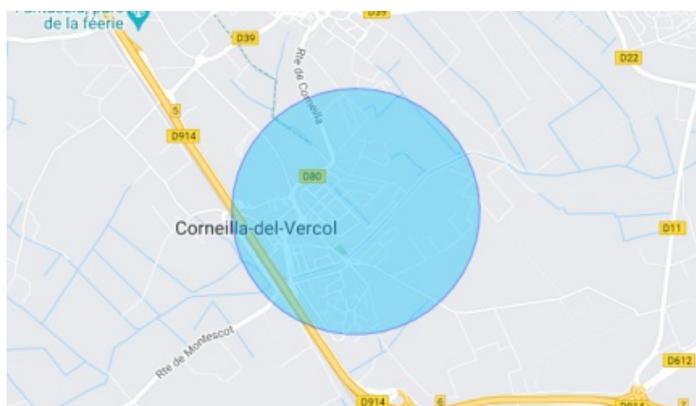
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 398m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|----------|
| Numéro de place extérieure : | 2 |
|------------------------------|----------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIoT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com