

Bien proposé à 332 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

VILLA PLAIN-PIED

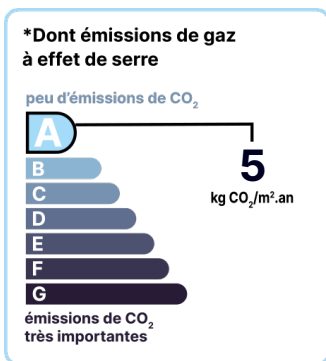
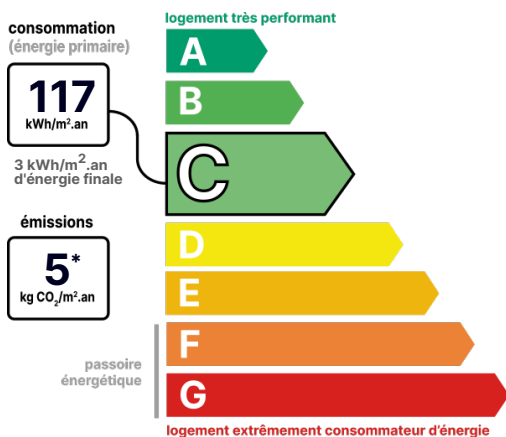
AUCUN TRAVAUX

CORNEILLA-DEL-VERCOL Villa de plain-pied entièrement rénovée. En autonomie électrique car a des panneaux solaires. Spacieuse et lumineuse pièce de vie de 75² ouvrant sur des extérieurs avec citronniers, orangers. 3 chambres dont une avec dressing s'ouvrant sur les terrasses . 1 salle de bain et un wc indépendant avec lave mains. 1 buanderie / cellier : équipée d'une douche Concernant les extérieurs : équipée d'une vaste cuisine d'été avec barbecue , plancha....et d'un grand chalet (démontable) raccordé à l'eau, électricité et climatisation. Terrain piscinable, aucun vis-à-vis , fort potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/02/2022

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	134m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

SEJOUR SALON CUISINE :	82m²
CHAMBRE :	12m²
CHAMBRE :	11m²
CHAMBRE :	12m²
SALLE BAIN AVEC FENETRE :	8m²
WC AVEC LAVE-MAINS :	2m²
CHAMBRE AVEC DRESSING :	16m²
SEJOUR SALON CUISINE :	75m²
BUANDERIE CELLIER :	5m²
CHALET :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	----------------

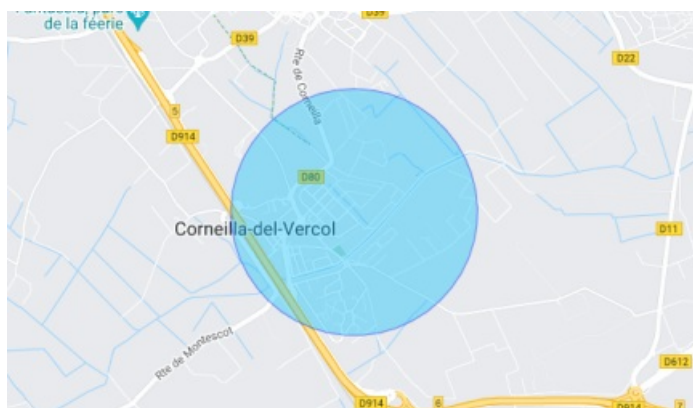
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	398m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIoT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com