

Bien proposé à 392 700 €

Honoraires agence TTC : 12 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 380 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

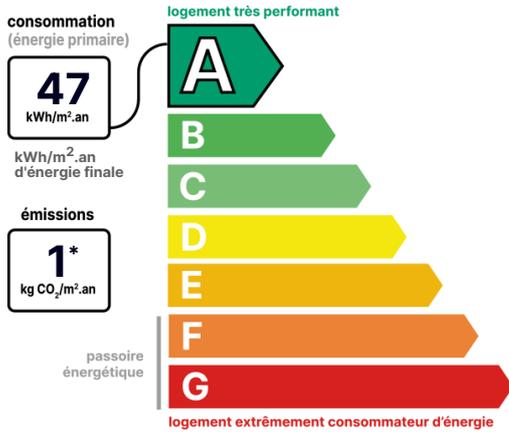
Belle longère en pierre en L rénovée et extension ossature bois, bien exposée, sur parcelle de 730 m²

A Teurthéville-Hague, commune au nord-ouest de la péninsule du Cotentin. Son bourg est à 11 km au nord-est des Pieux, à 12 km au sud-ouest de Cherbourg et à 13 km au sud-est de Beaumont-Hague. Maison en pierre rénovée récemment à neuf avec soin et de beaux matériaux dans un hameau au calme. DPE en A. Chauffage par pompe à chaleur Air/Eau, (au sol au RDC, radiateurs à l'étage), toiture neuve, extension ossature bois récente, menuiseries alu et volets électriques, électricité neuve, assainissement individuel fosse toutes eaux. De beaux volumes et de belles possibilités d'aménagement pour une famille avec ses 181 m² habitables ! Au RDC : Entrée sous auvent, hall (10 m²), buanderie/chaufferie, cuisine aménagée à équiper et séjour (32,80 m²), salon (35 m²) possibilité cheminée offrant plafond cathédrale, dégagement, WC suspendu, salle-de-bains (8 m²) proposant douche et baignoire, deux chambres (12 m² et 19,4 m²). Une belle exposition Sud/Ouest, de la luminosité grâce à ses grandes baies et autonomie de plain-pied. A l'étage par deux escaliers distincts : 2 mezzanines, WC, 3 chambres. Frais de notaire réduits. Un bien de qualité à voir rapidement au 0768802724. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

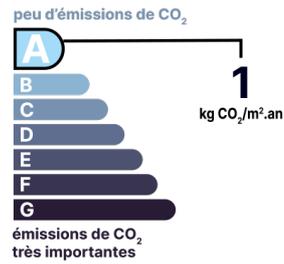
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
05/03/2024

POINTS CLÉS

Baignoire, Double vitrage, Frais réduits,
Lumineux

CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	181m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	730m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com