



Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

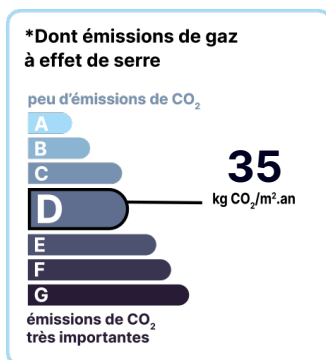
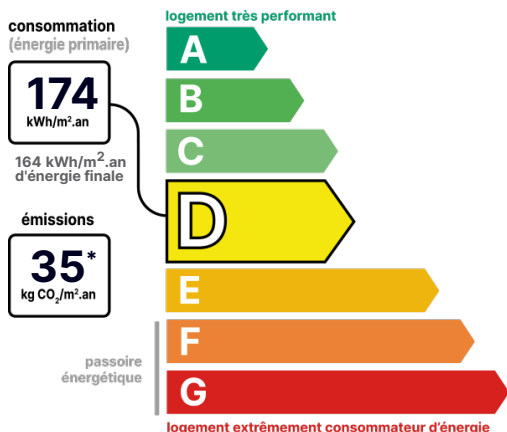
Dans une petite copropriété en pierre de taille avec ascenseur, agréable studio avec balcon, au calme et sans vis-à-vis.

Dans une petite copropriété en pierre de taille avec ascenseur, agréable studio avec balcon, au calme et sans vis-à-vis. À deux pas des commerces, au calme absolu sur jardin, appartement composé de : entrée, belle pièce de vie sur balcon Sud-Ouest avec placards, cuisine, salle de bain et wc séparé. Grande cave, location de parking ou box possible dans la résidence. RER Saint-Maur-Créteil et Grand Paris Express à 14mn via bus 111. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Balcon, Sans vis-à-vis, Lumineux, Ascenseur, Double vitrage, Cave

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1965 |
| Année de rénovation : | 2024 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | Studio |
| Surface habitable : | 28m² |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|---------------------|------------------------|
| Entrée : | 2m² |
| Séjour sur balcon : | 18m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| WC séparé : | 1m² |
| Cuisine : | 5m² |
| Balcon Sud-Ouest : | 2m² |
| Cave : | 4m² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 831 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 45 |
| Quote-part annuelle : | 1932 € |

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Manon SENNINGER

06 51 65 47 68

manon.senninger@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 950 827 956