



Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

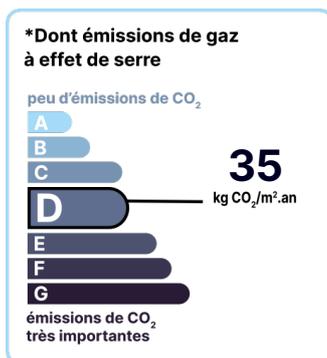
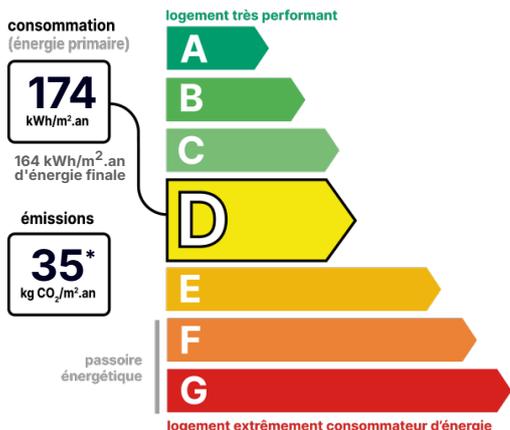
Dans une petite copropriété en pierre de taille avec ascenseur, agréable studio avec balcon, au calme et sans vis-à-vis.

Dans une petite copropriété en pierre de taille avec ascenseur, agréable studio avec balcon, au calme et sans vis-à-vis. À deux pas des commerces, au calme absolu sur jardin, appartement composé de : entrée, belle pièce de vie sur balcon Sud-Ouest avec placards, cuisine, salle de bain et wc séparé. Grande cave, location de parking ou box possible dans la résidence. RER Saint-Maur-Créteil et Grand Paris Express à 14mn via bus 111. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Balcon, Sans vis-à-vis, Lumineux, Ascenseur, Double vitrage, Cave

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	28m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

Badge magnétique/Vigik : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	2m ²
Séjour sur balcon :	18m ²
Salle de bain :	3m ²
WC séparé :	1m ²
Cuisine :	5m ²
Balcon Sud-Ouest :	2m ²
Cave :	4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	831 €
Nb de lots de la copropriété :	45
Quote-part annuelle :	1932 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Manon SENNINGER

06 51 65 47 68

manon.senninger@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 950 827 956