



Bien proposé à 218 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

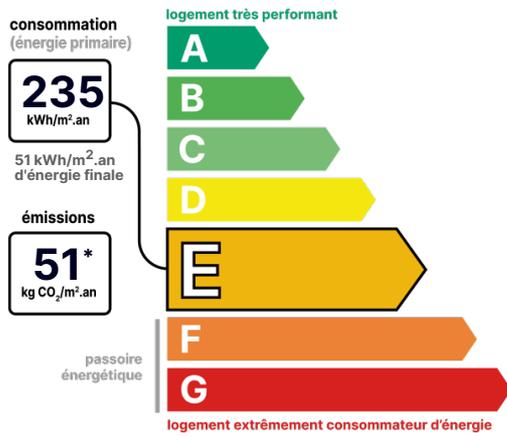
Maison néo-bretonne de 87m2 avec 2 chambres de plain-pied sur un terrain constructible de 570m2, à 1,5km des plages et commerces.

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, quartier de Kerguerwen, à 1,5km de la mer et des commerces, 10km de Lannion et sa gare TGV, sur un terrain de 570m2, orientée Nord-Ouest, maison néo-bretonne de 87m2 habitables, 95m2 au sol datant de 1970. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée de 6m2 desservant un séjour de 15m2, une cuisine indépendante de 10m2, 2 chambres de 13,5m2 et 9m2, une salle de douches de 4m2 et un WC séparé. A l'étage, accessible par un escalier, le palier dessert 2 belles chambres de 14,5 et 11m2 habitables. A l'Est, la maison dispose également d'un garage de 25m2 avec grenier. A l'extérieur, un beau jardin plat entièrement clos, dispose d'une belle partie orientée Sud et Ouest. Prestations: Chaudière gaz de 2007 - Tout à l'égout - Toiture en bon état - Fenêtres PVC double vitrage oscillo battantes avec volets roulants électriques, vélux en bon état. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

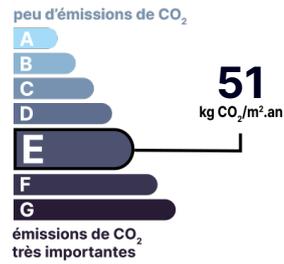
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
24/05/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	87m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

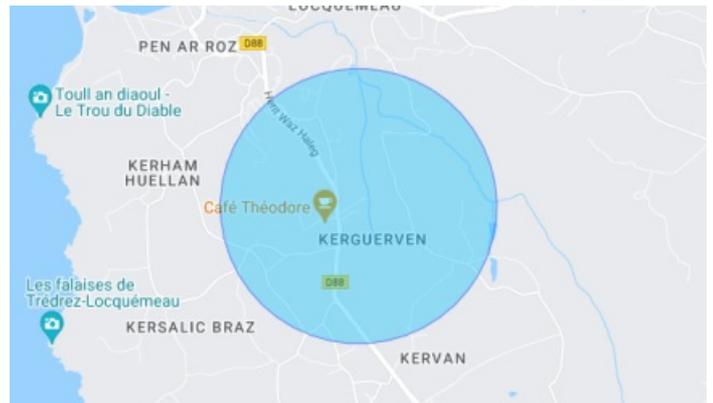
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	570m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com