



## Bien proposé à 311 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

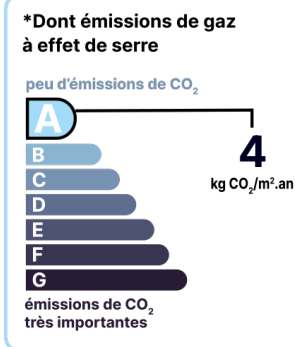
**Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine, bel Appartement en duplex au dernier étage, sur jardin, loggia, possibilité garage en sus.**

Sainte-Maxime, Dans une Résidence bien entretenue et sécurisée avec Piscine et Parc paysager, bel appartement traversant en duplex au 5ème et dernier étage avec ascenseur, en parfait état, 3pièces d'une surface totale au sol de 70m2, comprenant sa loggia de 11m2 en exposition Sud-Ouest, l'appartement se compose d'une entrée, séjour avec ses baies vitrées en galandage donnant sur sa loggia et jolie vue sur le Parc, cuisine entièrement équipée, première chambre côté salon avec sa cloison coulissante et lit escamotable, salle de bain avec fenêtre et w-c séparé. A l'étage, grande chambre avec sa salle de douche à l'italienne contemporaine, w-c, espace rangement, climatisation réversible, porte blindée, store banne électrique, possibilité d'acquérir un garage avec espace cave en sus. Notre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle et notre équipe reste à votre entière disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
**Charles GIROD**  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

consommation  
(énergie primaire)

**140**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

émissions

**4\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

logement très performant

**A**

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G**

logement extrêmement consommateur d'énergie

Date de réalisation du DPE :

22/05/2024

Référence : 50095\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1990</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>70m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>5</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>5</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

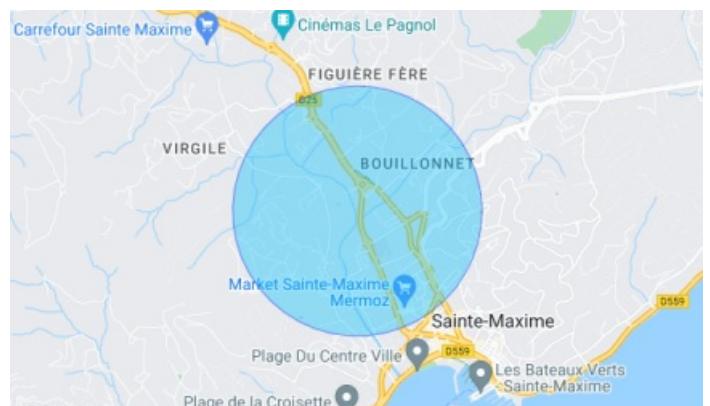
## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateurs à inertie</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **380**  
Quote-part annuelle : **1 520 €**

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**