



## Bien proposé à 435 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

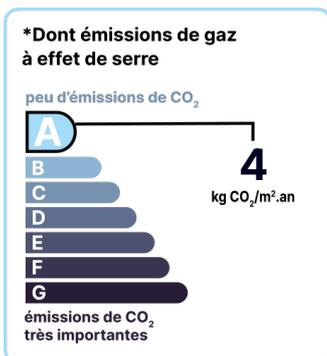
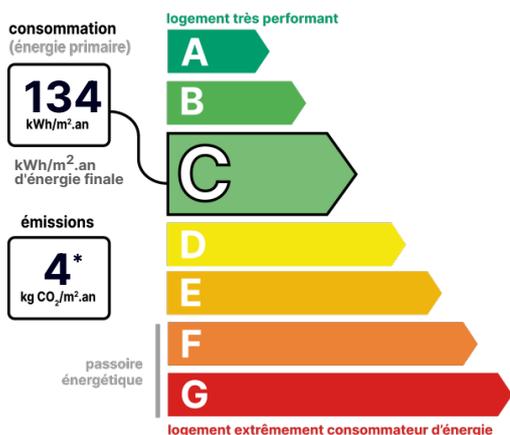
### DESCRIPTION

**Sainte-Maxime, Vue mer Panoramique, 3pièces au dernier étage avec ascenseur, terrasse de 10m2, parking privé, possibilité garage en sus.**  
Sainte-Maxime, Superbe Vue mer, un emplacement de parking privé, Possibilité Garage, Dans une Résidence bien entretenue, avec piscine, et Tennis, Parc Paysager, appartement 3pièces 64m2 traversant au dernier étage avec ascenseur, entrée, séjour et sa cuisine ouverte équipée donnant sur sa Terrasse de 10m2, Plein Sud, Vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez, deux chambres, salle de douche, w-c séparé, double vitrage, climatisation réversible, store banne électrique, un emplacement de parking, privé, une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
15/03/2024

### POINTS CLÉS

Vue, Dernier étage, Terrasse, Piscine

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

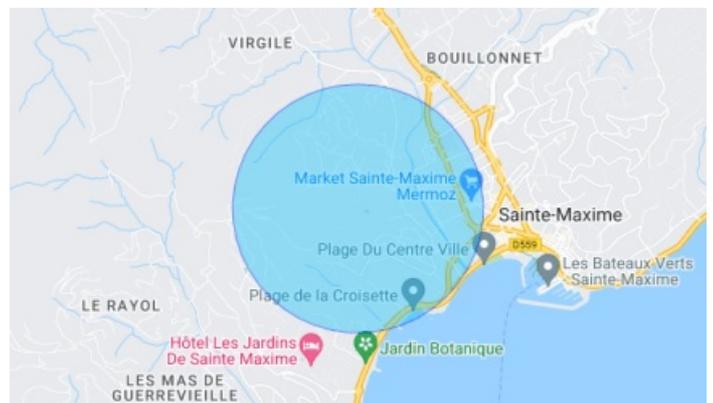
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

## SURFACES

Hall/Entrée :	5m <sup>2</sup>
Salon :	31m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	180
Quote-part annuelle :	2 200 €

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com