



Bien proposé à 190 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

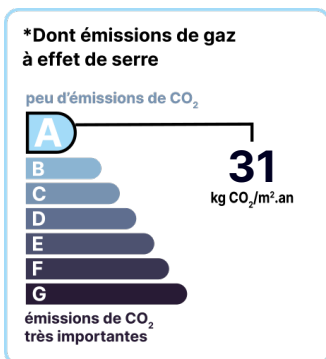
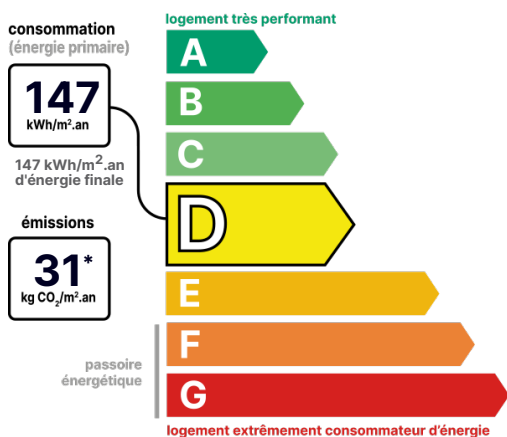
DESCRIPTION

Bastia sud - Avenue de la libération, T4 de 83 m2 dans une résidence avec ascenseur et 4 façades ravalées.

Bastia sud - Avenue de la libération, T4 de 83 m2 dans une résidence avec ascenseur et 4 façades ravalées. Ce bien a des atouts à présenter ! Outre l'ascenseur et les façades fraîchement ravalées, il possède 2 climatisations, du double vitrage, du parquet, une cuisine équipée indépendante de 10 m2 + cellier de 2,50 m2. Les 3 chambres possèdent un placard et des surfaces correctes : 13, 12 et 10 m2. La salle d'eau a été rénovée et le wc est indépendant. L'appartement est traversant et calme. En effet l'immeuble est en retrait de l'avenue de la libération et à l'écart des nuisances sonores. Néanmoins l'arrêt de bus n'est pas bien loin et permettra de se déplacer en transport en commun ou de permettre aux enfants de rejoindre le collège ou le lycée de Montesoro par eux mêmes. Les commerces, les services médicaux et la plage de l'arinella sont proches. Enfin une cave de 3,55 m2 et un parking avec jouissance privative complètent le bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/05/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Cave, Clim, Traversant

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83m ²
Exposition :	NE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Séjour :	18m ²
Cuisine :	10m ²
Hall :	7m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de bain :	4m ²
Terrasse :	8m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

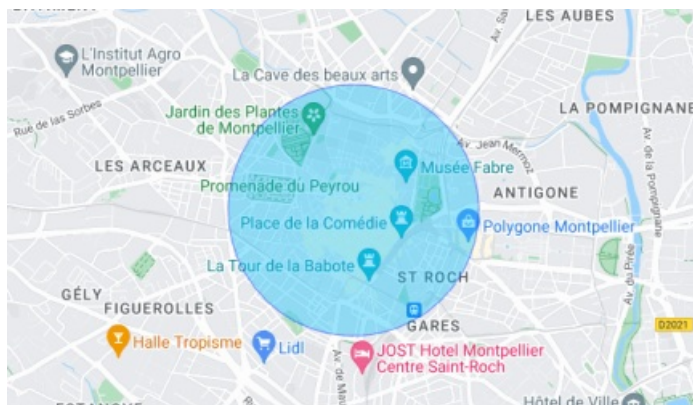
RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com