



Bien proposé à 252 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

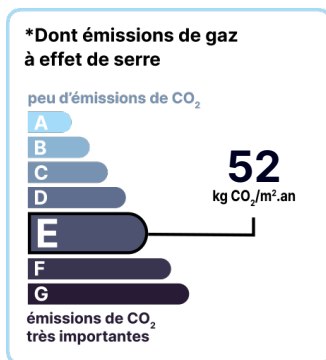
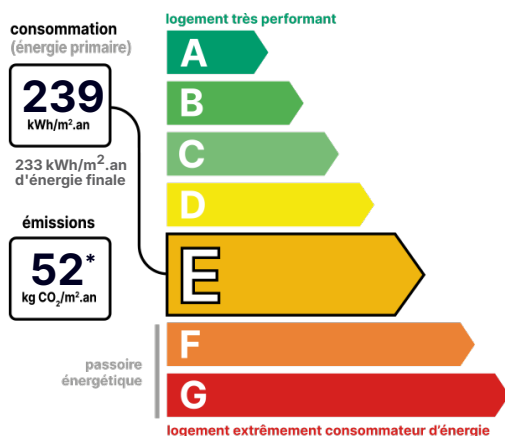
Fontenay-aux-Roses - Appartement 4P 68 m² avec balcon exposé sud/ouest, cave et possibilité de stationnement

A Fontenay-aux-Roses (sectorisation lycée Marie Curie), à proximité du cœur de ville, appartement de 4 pièces situé au 3e étage d'une résidence calme, sécurisée et doté d'un grand parc arboré avec jardin d'enfant. Traversant et lumineux (double expo), il bénéficie d'une surface de 68 m² et d'un balcon orienté sud/ouest. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant directement sur le balcon, d'une cuisine avec fenêtre, de 3 chambres dont deux avec un espace dédié au rangement, d'un dégagement avec placard, d'une salle de bains avec fenêtre et de wc séparés. Parquet et double vitrage dans le séjour et les chambres. Appartement bien agencé, sans perte de place. Sa configuration vous permet de le transformer également en 3 pièces avec un double séjour. Une cave complète ce bien. La copropriété dispose de places de stationnement « invités » à l'extérieur (barrière sécurisée) et des box sont régulièrement disponibles à la location. Local vélo dans la résidence. Proche de toutes les commodités : RER à 900m, bus 194 à 1 mn, écoles à 2 mn, mairie, marché, cinéma, théâtre, stades, médiathèque, parc Sainte Barbe, conservatoire et coulée verte pour se rendre directement à pied ou en vélo au parc de Sceaux. Faibles charges. Sectorisation Lycée Marie Curie à Sceaux. Rafraîchissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/02/2024

POINTS CLÉS

Balcon, Cave, Double vitrage, Lumineux, Orientation, Vis-à-vis, Vue, Surface, Rangements

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 50111_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	68m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3

RÉSIDENCE

Étage : 3

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

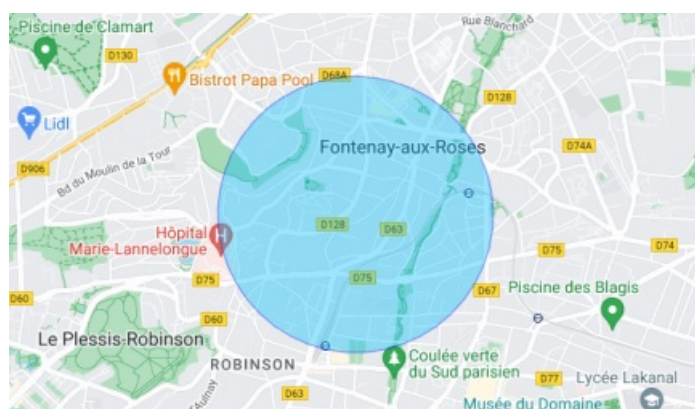
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	2m ²
Séjour sur Balcon :	19m ²
Dégagement :	2m ²
Placard :	1m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	13m ²
Cuisine :	5m ²
Salle de bains avec fenêtre :	4m ²
Wc séparés :	1m ²
Balcon :	3m ²
Cave sécurisée au sous-sol :	4m ²

LOCALISATION





Agence de Sceaux

Julie SOMMARUGA

06 75 02 16 13

06 75 02 16 13

julie.sommaruga@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 630 867