



Bien proposé à 199 575 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

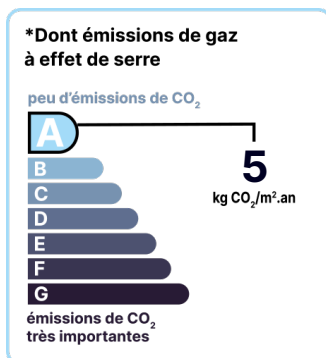
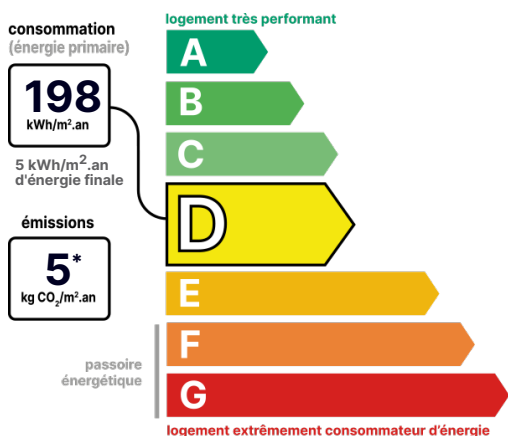
Appartement entièrement refait à neuf.

Appartement sur Angers, entièrement refait à neuf. - Cuisine entièrement équipée avec four et cave à vin. - Ambiance unique de style bateau. - Carrelage dans la cuisine, les toilettes et les pièces d'eau. Parquet dans les autres pièces. - Deux terrasses - Deux chambres avec possibilité d'aménager une 3ème. Orientation sud pour les chambres, offrant une belle luminosité. Zone de nuit calme, garantissant un sommeil paisible. - Deux terrasses. - Proximité immédiate des supermarchés - Cabinet médical situé au sein de la résidence. - Proximité des transports en commun (tramway et bus), commerces et écoles. - Possibilité de louer 2 garages Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/06/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Baignoire, Balcon, Cave, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Terrasse

CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
02 41 91 69 47
agencechalonnaise@123webimmo.com

Référence : 50115_49_320

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	79m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

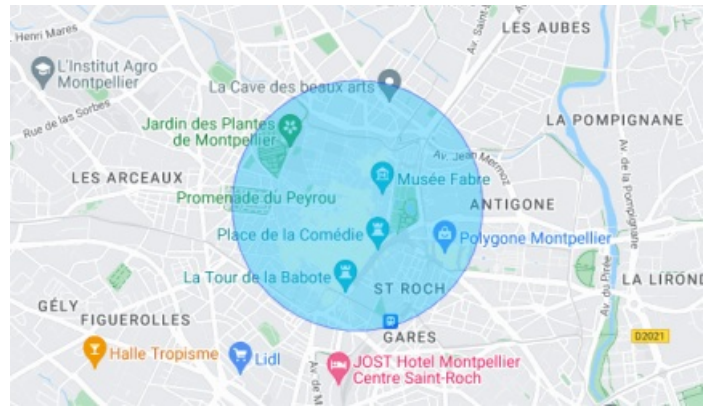
SURFACES

Sejour - Cuisine - Placards :	35m²
WC :	1m²
Salon :	11m²
Degagement - placard :	3m²
Chambre 1 :	9m²
Dressing :	2m²
Chambre 2 :	12m²
Salle de bain :	5m²
Cave :	5m²

LOCALISATION

Balcon :

6m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 375 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	2 240 €

CONTACT



Agence Chalonnaise

Patrick LECOMTE

02 41 91 69 47

agencechalonnaise@123webimmo.com