



Bien proposé à 195 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

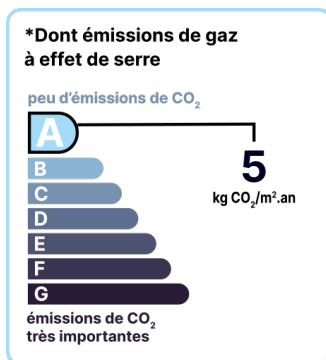
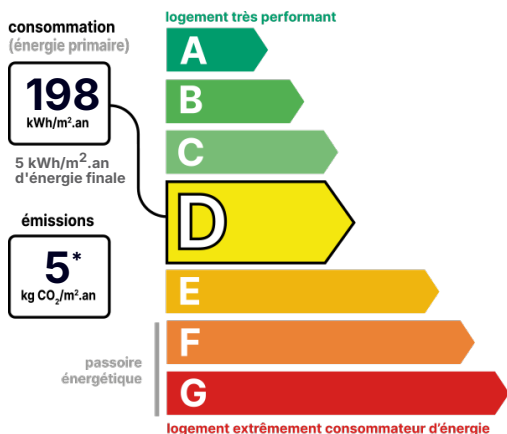
Appartement entièrement refait à neuf.

Appartement sur Angers, entièrement refait à neuf. - Cuisine entièrement équipée avec four et cave à vin. - Ambiance unique de style bateau. - Carrelage dans la cuisine, les toilettes et les pièces d'eau. Parquet dans les autres pièces. - Deux chambres avec possibilité d'aménager une 3ème. Orientation sud pour les chambres, offrant une belle luminosité. Zone de nuit calme, garantissant un sommeil paisible. - Deux terrasses. - Chauffage collectif au bois, éco-responsable - Proximité immédiate des supermarchés - Cabinet médical situé au sein de la résidence. - Proximité des transports en commun (tramway et bus), commerces et écoles. - Possibilité de louer 2 garages Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/06/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Baignoire, Balcon, Cave, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Terrasse

CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com

Référence : 50115_49_320

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	79m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

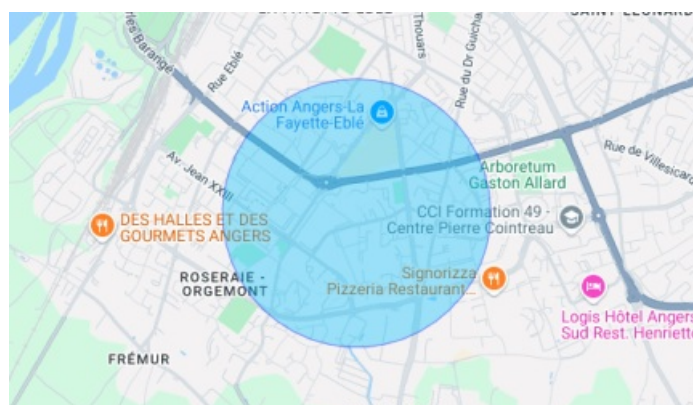
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

SURFACES

Sejour - Cuisine - Placards :	35m²
WC :	1m²
Salon :	11m²
Degagement - placard :	3m²
Chambre 1 :	9m²
Dressing :	2m²
Chambre 2 :	12m²
Salle de bain :	5m²
Cave :	5m²
Balcon :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 375 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	2 240 €

CONTACT



Agence Chalonnaise

Patrick LECOMTE

06 08 22 60 63

02 41 91 69 47

patrick.lecomte@123webimmo.com