



## Bien proposé à 123 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur Gare - A deux pas des commerces, restaurants et écoles.**

Magnifique appartement entièrement rénové d'une surface habitable de 86 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble sécurisé avec ascenseur. Vous serez séduits par la pièce de vie lumineuse de 31 m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine entièrement équipée, 3 chambres, un bureau, salle de bains et wc. Emplacement idéal. Coup de cœur assuré, à découvrir rapidement! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1990</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>86m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Salon :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre/Bureau :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>15</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 500 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

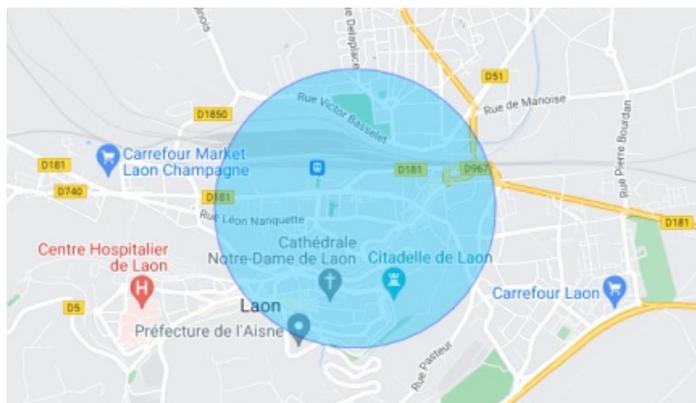
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**

**Pauline MEUNIER**

**06 37 02 53 88**

**03 23 21 34 35**

**pauline.meunier@123webimmo.com**