



Bien vendu à 135 200 €

Honoraires agence TTC : 5 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

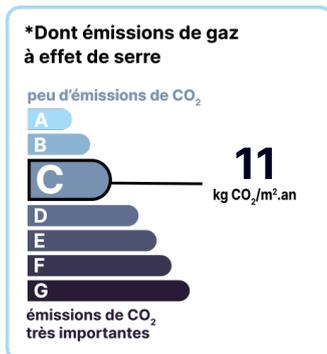
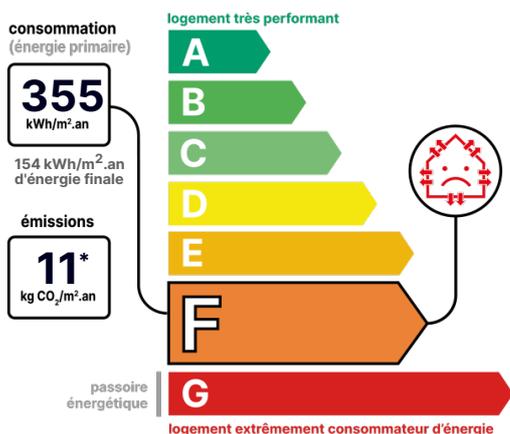
DESCRIPTION

Seythenex, appartement T3 de 32m² avec terrasse et box en sous-sol.

Seythenex, appartement T3 de 32m² avec terrasse et box en sous-sol. Cet appartement est situé au rez de chaussée surélevé de la copropriété "les Charmillettes". L'habitation propose un hall d'entrée équipé d'un grand placard qui dessert les différents espaces. La pièce de vie dispose d'une cuisine équipée récente et offre l'accès sur la terrasse bien exposée au calme avec une vue exceptionnelle sur les montagnes. Les 2 coins nuits sont lumineux et agréables, la salle de bain est fonctionnelle tout comme le toilette avec un emplacement pour la machine à laver. Pour compléter ce bien, une cave et une box ouvert en sous-sol. Un bien coup de cœur idéal en résidence secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/05/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

Référence : 50122_74_51

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 32m ² |
| Exposition : | SE |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Pièce de vie avec cuisine ouverte : | 15m ² |
| Chambre : | 4m ² |
| Chambre : | 7m ² |
| Salle de bain : | 2m ² |
| Terrasse : | 12m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière : | 472 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 47 |
| Quote-part annuelle : | 1 182 € |

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com