



Bien vendu à 133 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

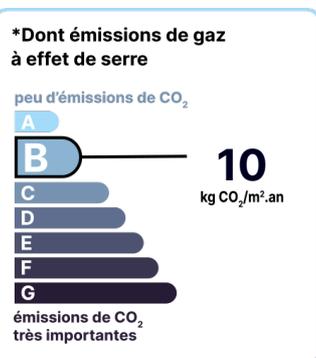
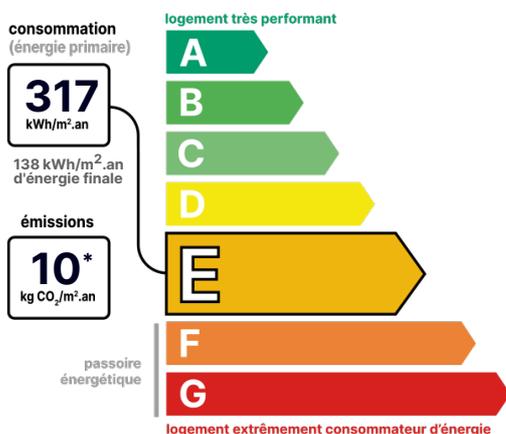
DESCRIPTION

En lisière de forêt, un bel appartement duplex de 41 m² Loi Carrez, deux pièces. Une cave. Faibles charges.

En lisière de forêt et dans une résidence entretenue avec son parc privé, ce beau duplex d'une surface de 41 m² Loi Carrez, vous propose au RDC : une entrée avec des grands placards, un WC, un séjour lumineux de 16 m², une cuisine équipée américaine de 7 m². Au 1er : une chambre de 12 m² avec des placards, une salle de bains. Une cave. Chauffage individuel électrique, faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/06/2024

POINTS CLÉS

Dernier étage, Lumineux., Parking

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m²
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3m²
WC :	1m²
Séjour :	16m²
Cuisine :	7m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	3m²
Cave :	3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	61
Quote-part annuelle :	880 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com