



## Bien vendu à 133 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

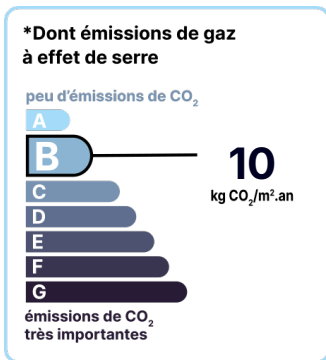
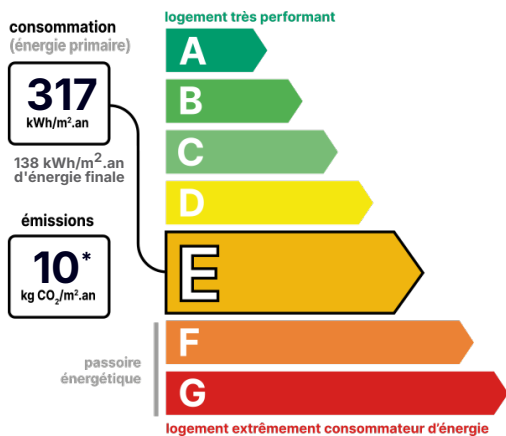
### DESCRIPTION

En lisière de forêt, un bel appartement duplex de 41 m<sup>2</sup> Loi Carrez, deux pièces. Une cave. Faibles charges.

En lisière de forêt et dans une résidence entretenue avec son parc privé, ce beau duplex d'une surface de 41 m<sup>2</sup> Loi Carrez, vous propose au RDC : une entrée avec des grands placards, un WC, un séjour lumineux de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée américaine de 7 m<sup>2</sup>. Au 1er : une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec des placards, une salle de bains. Une cave. Chauffage individuel électrique, faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/06/2024

### POINTS CLÉS

Dernier étage, Lumineux., Parking

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

## RÉSIDENCE

Étage : 2

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

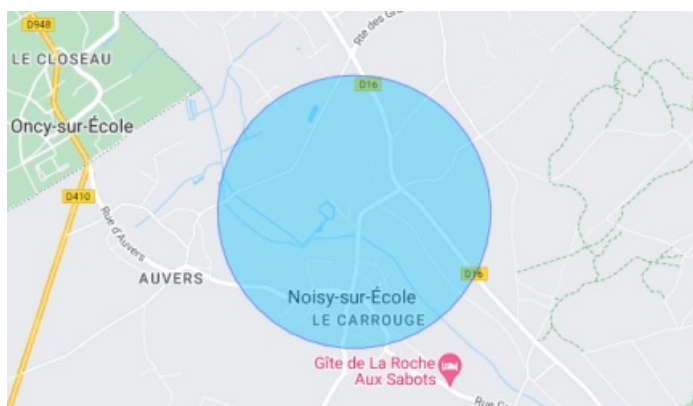
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Séjour :	16m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Cave :	3m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	61
Quote-part annuelle :	880 €

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com