

## Bien vendu à 24 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### LAON VILLE HAUTE PROCHE COMMERCES ET ECOLES SUPERIEURES

Studio de 16 m<sup>2</sup> situé en rez de chaussée d'une petite copropriété avec syndic bénévole. Il comprend un séjour avec espace cuisine, salle de douche et wc séparé. Idéal en premier achat ou en investissement !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
**Christophe HANNECART**  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>2m<sup>2</sup></b>
wc :	<b>1m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>400 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>5</b>
Quote-part annuelle :	<b>35 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

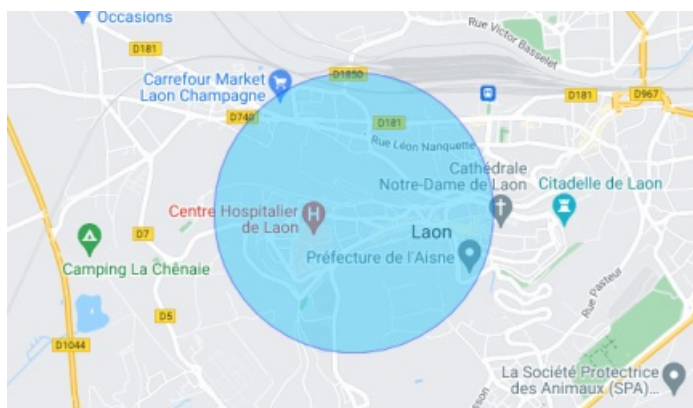
RDC : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**

**Christophe HANNECART**

**07 84 14 26 92**

**0323213435**

**christophe.hannecart@123webimmo.com**