



Bien vendu à 24 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LAON VILLE HAUTE PROCHE COMMERCES ET ECOLES SUPERIEURES

Studio de 16 m² situé en rez de chaussée d'une petite copropriété avec syndic bénévole. Il comprend un séjour avec espace cuisine, salle de douche et wc séparé. Idéal en premier achat ou en investissement !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	16m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Séjour :	14m²
Salle de douche :	2m²
wc :	1m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	35 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

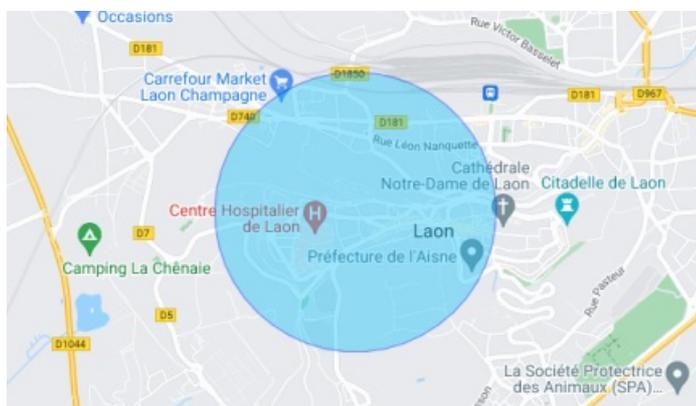
RDC : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com