



Bien proposé à 399 360 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

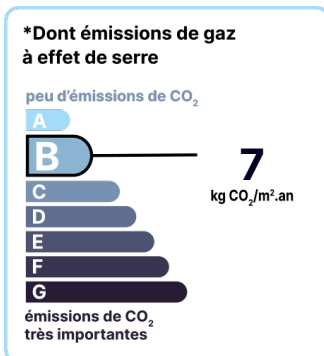
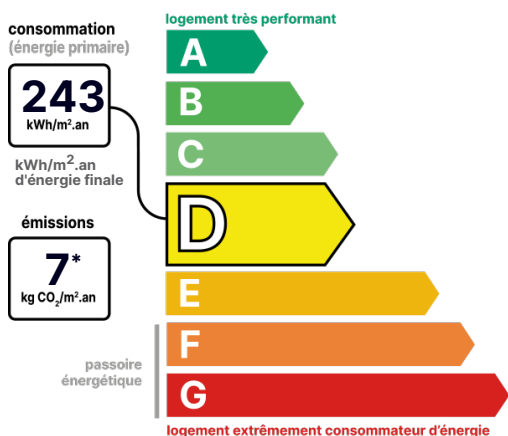
GONFARON - Villa de 98m² sur terrain arboré de 1700m²

GONFARON, confortable maison de plain pied offrant un agencement fluide et fonctionnel avec des prestations de qualité remarquables: entrée avec de grands rangements, un séjour avec cheminée insert et climatisation réversible. Dans la pièce de vie, un séjour salon en mezzanine (env 10m²), pouvant faire office de bureau. Une cuisine aménagée et ouverte sur l'espace de vie avec de grands espaces de rangements et plans de travail, une buanderie parfait le volet rangement et le côté "maison familiale". L'espace jour est très lumineux et donne envie de poser ses valises pour profiter du confort de la propriété. L'espace nuit est composé de 3 chambres avec des placards, une salle d'eau. wc indépendants. La maison est équipée de fenêtres double vitrage PVC avec moustiquaires. Deux terrasses Sud et Nord + piscine hors sol (9x4.5m et 1.20m de profondeur). En sus, douche d'été et wc. Garage (studio), forage et cave. Une maison où il fait bon vivre... Vous avez envie de découvrir ce bien? Contactez Joëlle ALAPHILLIPPE afin d'organiser une visite et vous donner tous ses meilleurs conseils pour acquérir sereinement et sûrement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/05/2024

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

Référence : 50144_83_345

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1738m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Le chemin d'accès est une servitude de passage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	35m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 947 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI

