

## Bien vendu à 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

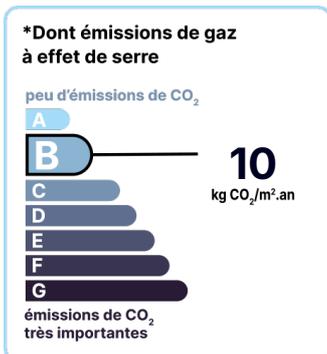
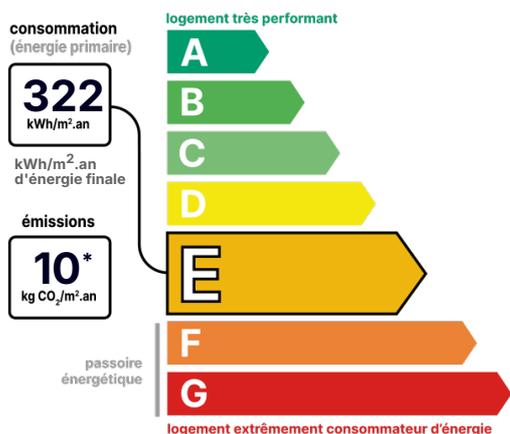
### DESCRIPTION

**Maison du type JASMIN, 84m<sup>2</sup> habitable, 3 chambres, jardin sans vis à vis, double garage.**

Bienvenue dans cette maison de type JASMIN, offrant un espace de vie pratique sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée avec un placard intégré vous invite à découvrir ce bien. Vous trouverez également un garage spacieux et un cellier, offrant un espace de rangement pratique pour répondre à vos besoins quotidiens. Au premier étage, une cuisine équipée et aménagée, un séjour lumineux et un WC indépendant offrent un espace de vie confortable et fonctionnel. Au deuxième étage, trois chambres offrent des espaces de repos confortables pour toute la famille. Une salle d'eau avec WC complète cet étage, offrant ainsi une commodité supplémentaire pour votre confort. De plus, le jardin offre un cadre verdoyant et paisible pour vos moments de loisirs en famille ou entre amis, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Ne manquez pas cette occasion de découvrir cette maison, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages qu'elle a à offrir. Isolation toiture refaite il y a un an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/04/2024

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 50148\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	294m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Cellier :	9m <sup>2</sup>
Garage :	24m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 252 €

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com