



## Bien proposé à 269 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

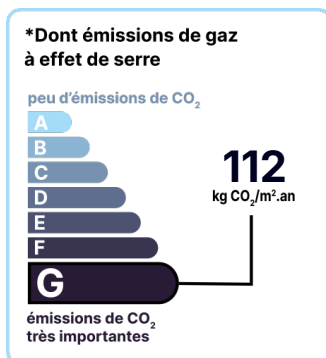
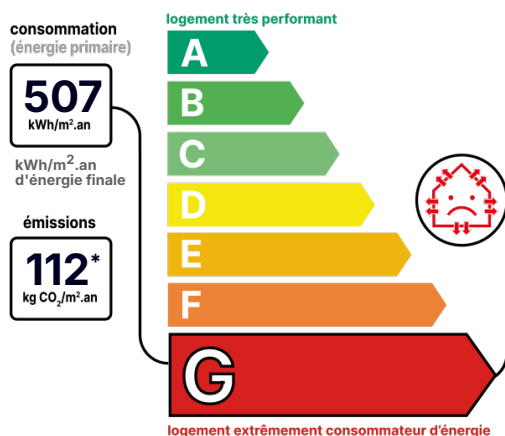
**A SAISIR superbe affaire ! Maison avec très grand potentielle, travaux de rénovation à prévoir.**

SUPERBE MAISON A SAISIR RAPIDEMENT. Au coeur de Quincy Sous Sénart, venez découvrir cette maison individuelle des années 50-60, comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée, couloir, séjour, cuisine aménagée et équipée, wc indépendant avec lave-mains et fenêtre. A l'étage: deux chambres avec placard dont une suite parentale avec salle de bains et la seconde avec un point d'eau et un wc. Au sous-sol surélevé: chaufferie avec douche et wc, une pièce avec fenêtre, une pièce sans fenêtre, une cuisine d'été, une cave à vin, un atelier. Vous disposerez d'un garage d'environ 15m<sup>2</sup>. Jardin totalement clos, sans vis-à-vis et avec une petite cabane. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
05/03/2024

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 50149\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1956**  
Surface habitable : **100m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **4**  
Exposition : **SE**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Mode de Production : **Chaudière**  
Boucle d'eau chaude : **Oui**  
Energie principale : **Gaz naturel**  
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**  
Aucune climatisation

## SURFACES

Loggia d'entrée : **4m<sup>2</sup>**  
Séjour : **22m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **7m<sup>2</sup>**  
Suite parentale : **9m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **10m<sup>2</sup>**  
Cuisine d'été : **7m<sup>2</sup>**  
Salle de douche sous sol : **8m<sup>2</sup>**  
Local chaudière : **10m<sup>2</sup>**  
atelier : **9m<sup>2</sup>**  
Garage : **15m<sup>2</sup>**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **470m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Totale**

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## CHEMINÉE

Foyer ouvert  
Nombre de cheminées : **1**

## LOCALISATION





**Agence Centre-Essonne**

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)**