



Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

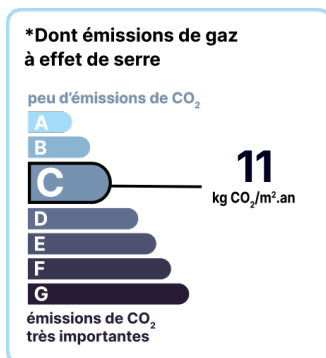
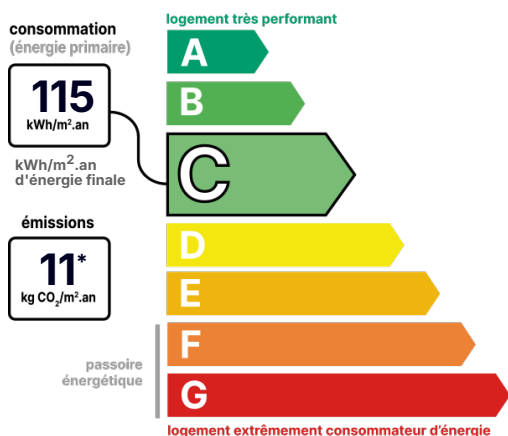
DESCRIPTION

Dans résidence calme et sécurisée, appartement 3 pièces de 60m² au coeur de ville d'Évry. A quelques pas du futur tramway.

Dans une résidence calme et sécurisée, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces, d'environ 60 m², idéal pour un cadre de vie confortable et pratique. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec une double exposition SUD-EST et un accès direct au balcon. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour vos moments en famille ou entre amis. L'appartement offre également deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains et un WC indépendant. Le chauffage collectif est assuré par géothermie, garantissant une solution écologique et économique. De plus, l'appartement est équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Vous apprécierez sa localisation idéale, proche de toutes commodités et à seulement quelques pas du futur tramway. Ne manquez pas cette opportunité ! Copropriété sans aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/04/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 50153_91_190

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

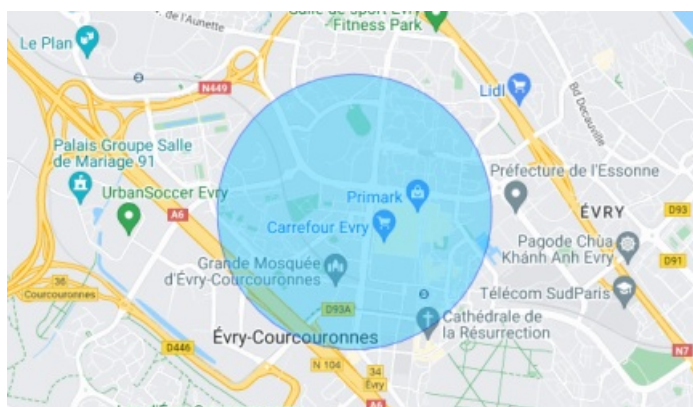
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

entrée/couloir :	8m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	7m²
Ch 1 :	12m²
Ch 2 :	9m²
Salle de bain :	3m²
WC :	1m²
Balcon :	4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 157 €
Nb de lots de la copropriété :	35
Quote-part annuelle :	2 300 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com