



## Bien proposé à 315 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**CETTE MAISON VOUS ATTEND. Secteur proche du lac, maison de 134m<sup>2</sup>, 4 chambres. Proche toutes commodités.**

Dans secteur privilégié et recherché, venez découvrir cette maison mitoyenne des deux côtés d'une surface de 134 m2 environ. Idéalement située, proche écoles, commerces et lac. La maison dispose au rez de chaussée: d'une entrée avec placard, un wc indépendant, une cuisine, un double séjour, garage. Au 1er étage : Un palier dessert 4 grandes chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bains avec placard. Au 2ème étage : Des combles aménagés d'une surface au sol de 52 m2 environ. Le tout sur un terrain clos exposé OUEST. Copropriété sans aucune procédure en cours. Environ 25€/mois de charges. A VENIR VISITER SANS ATTENDRE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 202



Gaz à effet de serre (GES) : 47



Date de réalisation du DPE : 15/12/2016

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Surface habitable :	<b>134m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>0</b>

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 075 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>39</b>
Quote-part annuelle :	<b>253 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>282m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**