



Bien proposé à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

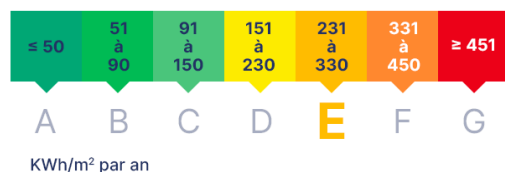
EN EXCLUSIVITE. Appartement deux pièces situé dans le centre ville de SAVIGNY SUR ORGE.

Découvrez cet appartement de 38 m². Idéalement situé au cœur de la ville. Avec son séjour spacieux de 12 m², vous bénéficierez d'un espace convivial. La cuisine, entièrement équipée et aménagée suivie d'une salle d'eau moderne avec WC, offrant un confort optimal. La chambre de 12 m² vous offrira un espace de repos agréable. Il y a une cave et un garage au fond de la cour commune. Cet appartement est baigné de lumière grâce à ses fenêtres, qui offrent une vue dégagée sur la ville. De plus, sa localisation centrale vous permettra de profiter pleinement des commodités et des transports en commun à proximité. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un appartement confortable et fonctionnel. Situé dans un quartier calme et agréable, tout en étant proche des commodités. À visiter sans tarder !" Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
328



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE :
06/07/2020

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m²
Exposition :	SE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

ENTREE :	2m²
CHAMBRE :	12m²
SEJOUR :	12m²
CUISINE :	7m²
SALLE D'EAU :	4m²
GARAGE :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	888 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	280 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

RÉSIDENCE

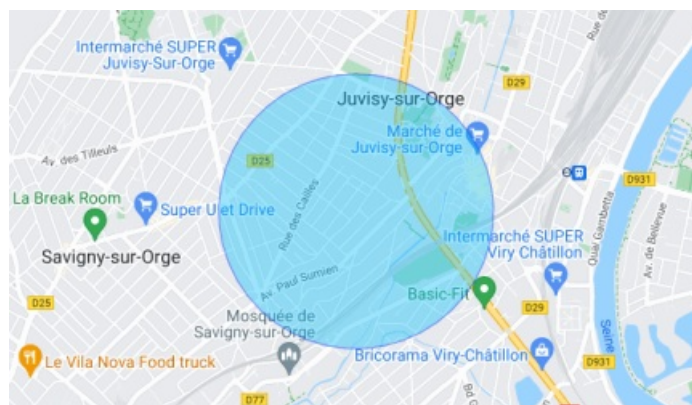
Étage :	2
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Val d'Orge

Ali NAIT BENALI

06 19 92 40 21

01 60 86 09 82

ali.nait@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 828 722 678