



## Bien proposé à 462 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**MAISON EN EXCLUSIVITÉ de sept pièces éditée sur un terrain 750 m<sup>2</sup>.**

Charmante maison composée d'un rez-de-chaussée spacieux comprenant un salon-salle à manger avec cheminée avec foyer fermée, une grande cuisine équipée et aménagée climatisée donnant sur une terrasse ensoleillée, une buanderie. Vous trouverez également de nombreux rangements pratiques dans l'entrée. Une suite parentale offrant confort et intimité, ainsi qu'un WC séparé. A l'étage un palier lumineux dessert quatre chambres agréables, accompagnées d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche. Profitez également d'un vaste terrain pour savourer les moments en extérieur, garage en sous sol. Cette maison offre un cadre de vie fonctionnel et harmonieux, idéal pour une famille. Ne tardez pas à nous contacter pour une visite. Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.f>

### CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Ali NAIT BENALI**  
**06 19 92 40 21**  
**01 60 86 09 82**  
**ali.nait@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 828 722 678**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1996
Surface habitable :	150m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	EO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## SURFACES

chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
chambre 4 :	13m <sup>2</sup>
chambre 5 :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 750 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	772m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

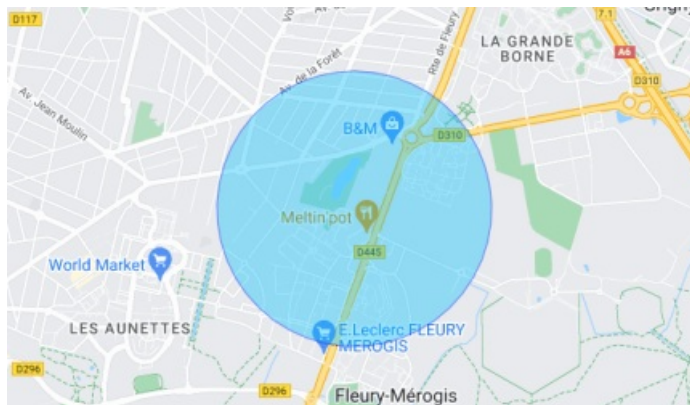
## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Ali NAIT BENALI  
06 19 92 40 21  
01 60 86 09 82  
ali.nait@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 828 722 678