



Bien proposé à 324 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

À vendre sur la commune de Fleury-Village maison de cinq pièces.

Sur la commune de Fleury-Village Charmante maison de cinq pièces, érigée sur un sous-sol total. Ce sous-sol comprend un garage, une buanderie, une cave spacieuse et un grand bureau. À l'étage principal, découvrez un lumineux salon-salle à manger avec une cuisine équipée et aménagée ouverte, offrant un accès direct à la terrasse. Vous trouverez également une salle de bain avec toilette. À l'étage supérieur, trois généreuses chambres vous attendent, accompagnées d'une grande salle de bain. Le tout est niché sur un terrain de 214 m² agrémenté d'une dépendance. Une opportunité à saisir pour un cadre de vie paisible à Fleury-Village. Merci de contactez votre conseiller au 06.19.92.40.21. Responsabilité éditoriale A. NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C EVRY. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Surface habitable :	117m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

SURFACES

BUANDERIE :	22m²
BUREAU :	18m²
CAVE :	6m²
CUISINE :	11m²
SEJOUR SALON :	38m²
SELLE D EAU AVEC WC :	5m²
CHAMBRE 1 :	15m²
CHAMBRE 2 :	10m²
CHAMBRE 3 :	10m²
SALLE DE BAIN :	9m²
DEPENDANCE :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 460 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	216m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678