



### Bien proposé à 159 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ - Sur la commune de ST MICHEL SUR ORGE très beau F3 de 68 m<sup>2</sup> dans une résidence calme.**  
 RAVALEMENT ET ISOLATION A VENIR PAYES PAR LES VENDEURS Proche des commerces et dans un secteur calme, ce bel appartement entretenu vous propose une entrée, un séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée et aménagée de 10 m<sup>2</sup>, deux belles chambres et une spacieuse salle de bain, un WC séparée ainsi qu'un dressing. Place de parking privatif. Merci de contactez votre conseiller au 06.19.92.40.21. Responsabilité éditoriale A. NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C EVRY. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 202



Gaz à effet de serre (GES) : 47



Date de réalisation du DPE : 19/02/2020

#### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
 Ali NAIT BENALI  
 06 19 92 40 21  
 01 60 86 09 82  
[ali.nait@123webimmo.com](mailto:ali.nait@123webimmo.com)  
 Agent Commercial EI  
 RSAC : 828 722 678

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1965</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>66m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>30</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 999 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

## RÉSIDENCE

Étage : **2**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux : **Plancher chauffant**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**

**Ali NAIT BENALI**

**06 19 92 40 21**

**01 60 86 09 82**

**ali.nait@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 828 722 678**