



## Bien vendu à 93 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

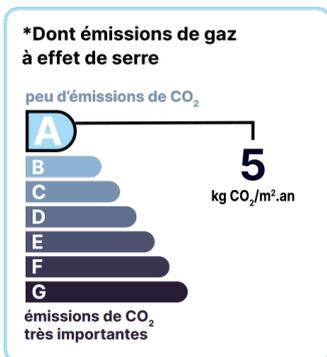
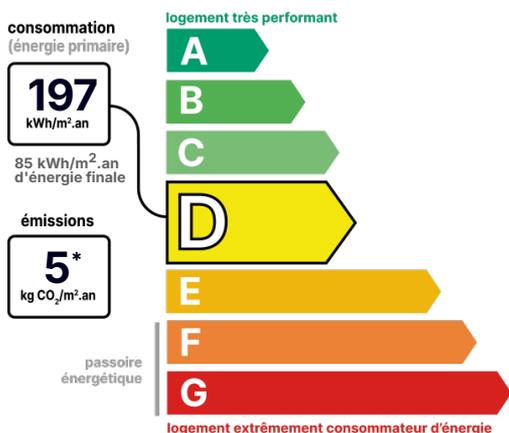
### DESCRIPTION

Proche des commerces et de la gare, un bel appartement de 26 m<sup>2</sup> avec une place de parking. Beaux volumes.

Proche des commerces et de la gare, un bel appartement de 26 m<sup>2</sup> avec une place de parking. Beaux volumes. Proche du centre ville, ce bel appartement au deuxième étage vous propose une entrée, un séjour lumineux de 17 m<sup>2</sup> avec des placards, une cuisine meublée américaine et une salle de bain/WC. Une place de parking extérieure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/01/2023

### POINTS CLÉS

Ascenseur., Baignoire., Double vitrage., Lumineux., Parking.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	27m <sup>2</sup>
Exposition :	0

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	2m <sup>2</sup>
Salle de bain/WC :	3m <sup>2</sup>
Séjour :	17m <sup>2</sup>
Cuisine :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	733 €
Nb de lots de la copropriété :	76
Quote-part annuelle :	1183 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com