



## Bien proposé à 93 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

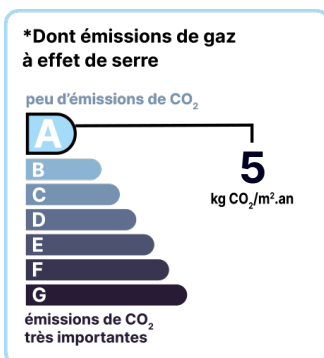
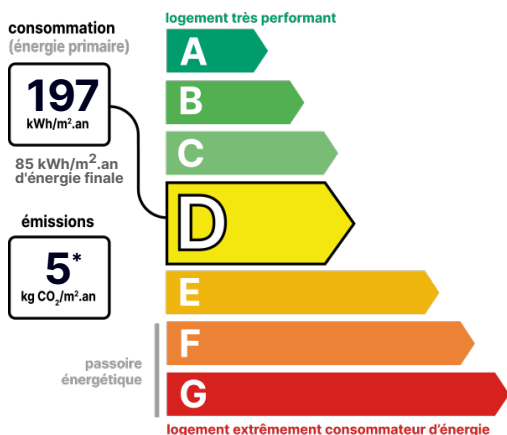
### DESCRIPTION

Proche des commerces et de la gare, un bel appartement de 26 m<sup>2</sup> avec une place de parking. Beaux volumes.

Proche des commerces et de la gare, un bel appartement de 26 m<sup>2</sup> avec une place de parking. Beaux volumes. Proche du centre ville, ce bel appartement au deuxième étage vous propose une entrée, un séjour lumineux de 17 m<sup>2</sup> avec des placards, une cuisine meublée américaine et une salle de bain/WC. Une place de parking extérieure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/01/2023

### POINTS CLÉS

Ascenseur., Baignoire., Double vitrage., Lumineux., Parking.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1990</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Salle de bain/WC :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>733 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>76</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 183 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**milly@123webimmo.com**