



Bien proposé à 499 999 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Située dans le coeur du centre ville, maison d'environ 205 m² habitables sur sous sol total avec 4 chambres.

Venez vite découvrir cette belle maison INDIVIDUELLE TOTALEMENT REFAITE, de plus de 205 m², avec un sous sol de 110 m². Elle propose: Au rez-de-chaussée: une entrée spacieuse, un double séjour avec poêle à pellets, grande cuisine conviviale moderne équipée et aménagée avec accès à la terrasse, une grande chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage: Palier desservant quatre chambres dont une suite parentale. Le tout sur un terrain clos d'environ 592m². Vous apprécierez la proximité des commerces, écoles, administrations.

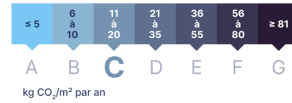
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
281



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 17



Date de réalisation du DPE :
09/09/2020

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	205m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	20m ²
Chambre 2 :	18m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	13m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine :	18m ²
Sous-sol :	110m ²
Terrasse :	35m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 621 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	592m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

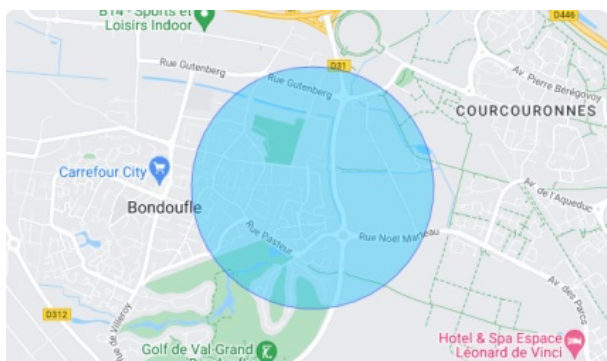
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com