



## Bien proposé à 499 999 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### À VENDRE - MAISON INDIVIDUELLE RÉNOVÉE - 205 m<sup>2</sup> - SOUS-SOL DE 110 m<sup>2</sup>

Venez vite découvrir cette magnifique maison individuelle totalement refaite, offrant plus de 205 m<sup>2</sup> habitables, avec un sous-sol de 110 m<sup>2</sup>. Située sur un terrain clos de 592 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse et spacieuse saura vous séduire par ses prestations modernes et ses volumes généreux. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse, menant à un double séjour chaleureux équipé d'un poêle à pellets. La grande cuisine, à la fois moderne et conviviale, est entièrement aménagée et équipée, avec un accès direct à une terrasse idéale pour vos moments de détente en plein air. Vous y trouverez également une grande chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, dont une suite parentale qui vous offrira tout le confort recherché. Les espaces sont bien agencés et offrent une belle luminosité. Le sous-sol de 110 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement : espace de rangement, atelier ou même salle de jeux. Le terrain de 592 m<sup>2</sup> est entièrement clos, offrant un cadre idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Vous apprécierez également la proximité des commerces, des écoles et des administrations, facilitant votre quotidien. Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable, moderne et proche de toutes commodités. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
281



Gaz à effet de serre (GES) : 17



Date de réalisation du DPE :  
09/09/2020

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	205m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	20m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Cuisine :	18m <sup>2</sup>
Sous-sol :	110m <sup>2</sup>
Terrasse :	35m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1621 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>592m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## PARKING / GARAGE

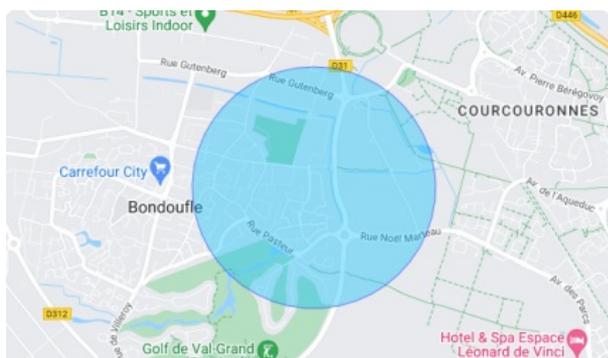
Possibilité de parking : **Oui**

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

Nombre de cheminées : **1**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**matthieu.lozano@123webimmo.com**