



## Bien proposé à 340 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

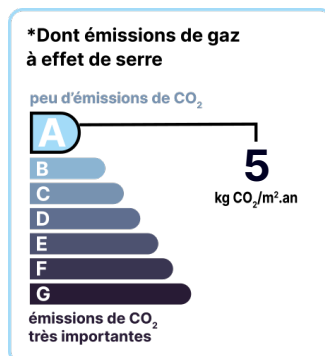
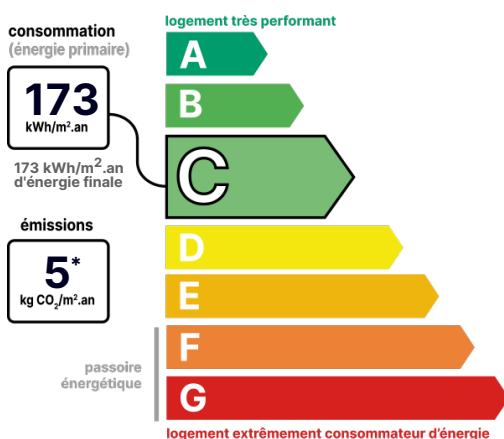
Luri-Maison de type 4 de 140m2 avec garage sur un terrain de 780m2.

Luri-Maison de type 4 de 140m2 avec garage sur un terrain de 780m2. Située sur le hameau de Tofu à seulement quelques minutes de la marine de Santa Severa, et de ses plages, cette maison parfaitement entretenue, peut s'adresser à une famille désireuse de s'implanter au sein d'une commune calme mais disposant de commerces et d'écoles à proximité. Mais également à des personnes en quête d'une résidence secondaire dans le Cap Corse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/05/2024

### POINTS CLÉS

3 Chambres, Cave, Cheminée, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Villa, Jardin

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Surface habitable :	140m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	22m <sup>2</sup>
Combles aménagé :	22m <sup>2</sup>
Salle de douche :	7m <sup>2</sup>
Terrasse :	38m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	780m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com