



Bien vendu à 249 300 €

Honoraires agence TTC : 9 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

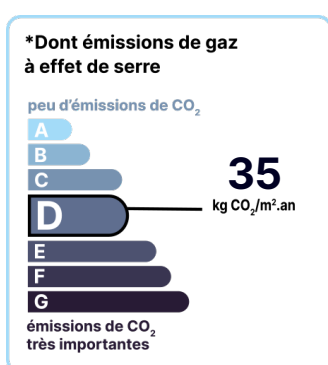
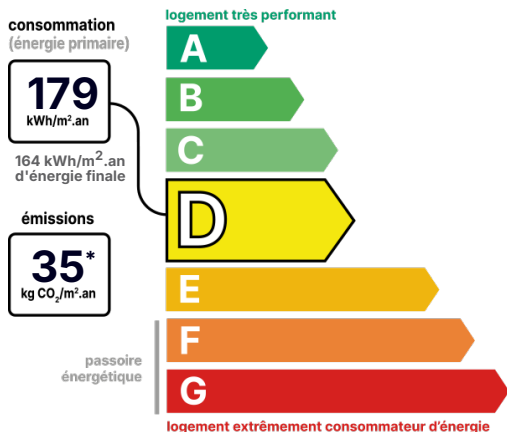
Maison à rénover

SOUS OFFRE. Seulement à l'agence. Maison de 72 m² à rénover. Puilboreau (proche La Rochelle). De plain-pied, elle se compose d'un espace de vie traversant d'environ 40 m² comprenant salon/sam (cheminée ouverte) et cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et toilettes. Garage. Jardin d'accueil et arrière avec cerisier. Il faudra prévoir des travaux selon les projets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------------|
| Surface habitable : | 72m² |
| Nombre de pièces : | 3 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SE |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|------------------------|------------------------|
| sejour/salon/cuisine : | 42m² |
| chambre 1 : | 11m² |
| chambre 2 : | 10m² |
| Salle d'eau : | 4m² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 350m² |
| Clôture : | Totale |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|----------|
| Numéro de place extérieure : | 2 |
|------------------------------|----------|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com