



Bien proposé à 249 300 €

Honoraires agence TTC : 9 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

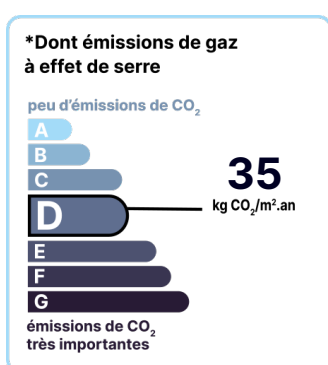
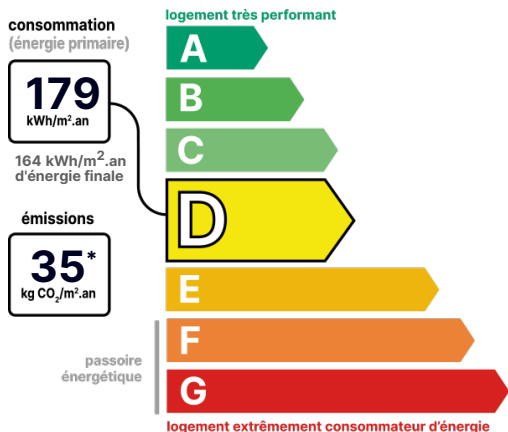
Maison à rénover

SOUS OFFRE. Seulement à l'agence. Maison de 72 m² à rénover. Puilboreau (proche La Rochelle). De plain-pied, elle se compose d'un espace de vie traversant d'environ 40 m² comprenant salon/sam (cheminée ouverte) et cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et toilettes. Garage. Jardin d'accueil et arrière avec cerisier. Il faudra prévoir des travaux selon les projets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	72m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

sejour/salon/cuisine :	42m²
chambre 1 :	11m²
chambre 2 :	10m²
Salle d'eau :	4m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	350m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	----------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com