



Bien vendu à 166 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Pavillon vie de plain-pied, 160 m2 habitables, 6 pièces, 5 chambres, grand garage, sur un terrain paysager avec petit bois de 5819 m2.

Pavillon vie de plain-pied, 160 m2 habitables, 6 pièces, 5 chambres, grand garage, sur un terrain paysager avec petit bois de 5819 m2.

79310 Mazières-en-Gâtine, entre Parthenay et Niort, à proximité des écoles et commerces. Maison prête à habiter. Entrée, grande pièce à vivre de 53 m2 avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, WC.

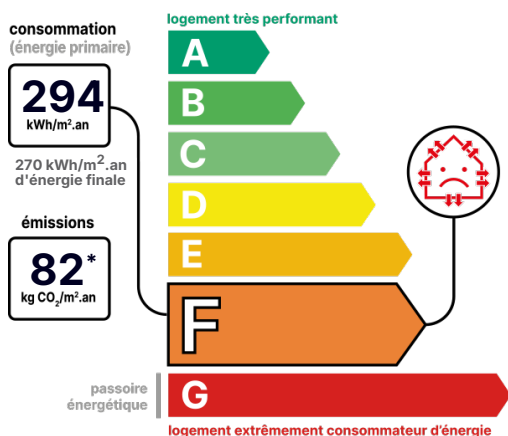
Au sous-sol semi enterré : 2 chambres dont 1 de 23 m2 ou bureau pour activité professionnelle, chaufferie avec lingerie, WC, atelier, cave et grande buanderie, garage de 40 m2. Balcon sur toute la longueur de la maison avec vue sur le petit bois, chapiteau avec barbecue d'été, grande terrasse pavée, jardin paysager entièrement clos avec petit abri et bois. Menuiseries simple vitrage bois en très bon état, chauffage central au fuel (chaudière de 2005) en bon état de fonctionnement, assainissement au tout-à-l'égout conforme.

Maison saine, avec de beaux volumes, entourée de nature. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/05/2024

POINTS CLÉS

5 Chambres, Jardin paysager et petit bois, Grande pièce de vie de 53 m², Maison lumineuse, Grand Balcon, Parking, Garage et atelier

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

Référence : 50187_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Surface habitable :	160m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m²
Salon-Séjour :	53m²
Cuisine aménagée et équipée :	14m²
Dégagement :	5m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	10m²
Salle de bains avec douche :	7m²
WC :	1m²
Chambre 4 :	12m²
Chambre 5 ou bureau :	23m²
Lingerie-Chaufferie :	23m²
WC :	1m²
Cave :	36m²
Atelier :	27m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5819m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

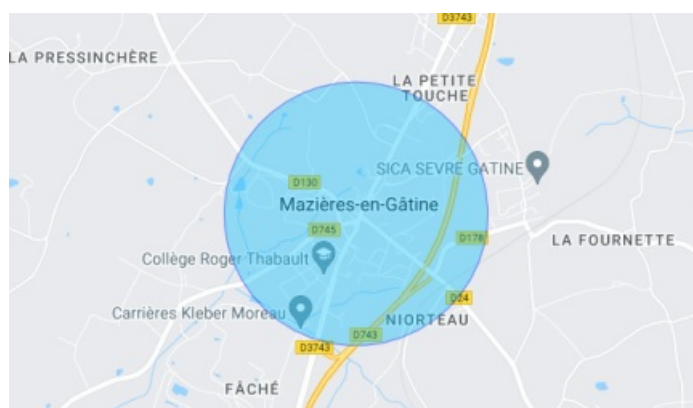
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Garage :

40m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 061 €

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre

Ingrid PINTO

05 49 52 01 23

deux-sevres@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 453 304 982