



Bien proposé à 259 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison contemporaine de 93m² avec 3 chambres dont 1 de plain-pied sur un terrain de 900m² constructibles, à 800m des plages.

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, quartier de l'école, à 800m de la mer et des commerces, 10km de Lannion et sa gare TGV, sur un terrain de 900m², orientée Sud-Est, maison de 93m² au sol datant de 1993. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau.

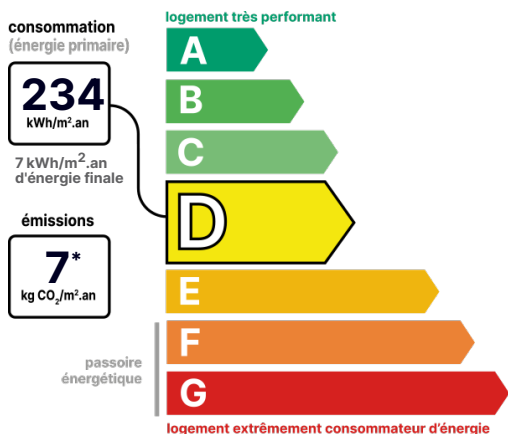
La maison se compose d'une entrée desservant, un WC séparé, une pièce de vie salon-séjour de 30m² avec dans le prolongement, orientée Sud-Est, une terrasse de 25m², une cuisine ouverte de 9m², une chambre de 11m² avec placard, une salle de bains de 4m² et un accès au demi-garage de 9m² avec porte manuelle et point d'eau notamment pour le lave linge. A l'étage, un palier de 3m² dessert 2 chambres mansardées de 24 et 15m² au sol (15 et 9m² habitables) ainsi qu'un dressing de 4m² habitables, 6m² au sol qui pourrait-être transformé en salle de douches. A l'extérieur, le jardin paysagé et aménagé est relativement plat. De plus, il est entièrement clôturé et dispose d'un abri de jardin de 4m². PRESTATIONS : Chauffage électrique rayonnant - Toiture ardoise en parfait état - VMC - Tableau électrique conforme - Ballon d'eau chaude 200L - Assainissement Individuel à faire contrôler - Fenêtres alu double vitrage (1993) avec volets roulants manuels et électriques pour la baie vitrée - conduit de cheminée en attente. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

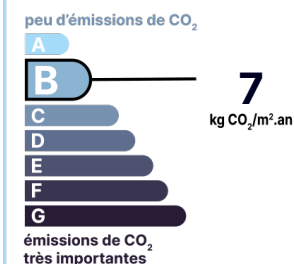
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
24/05/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 50188_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1993
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	900m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com