



Bien vendu à 68 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

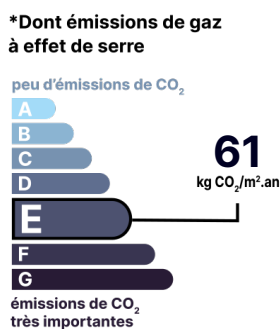
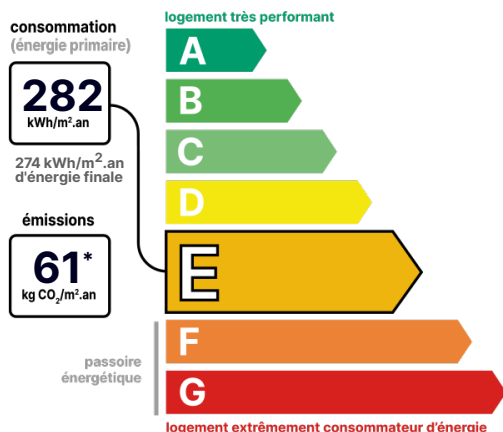
A 5 MINUTES DE LAON SUD DANS UN BOURG TOUS COMMERCES AVEC ECOLES.

Maison de village à rafraîchir d'une surface habitable de 80 m² avec commodité de plain-pied. Elle comprend une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche et 2 wc. Chauffage central gaz de ville récent, fenêtres en pvc double vitrage. Terrasse avec possibilité de rentrer un véhicule. Idéal en premier achat ou en investissement !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/06/2024

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	84m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
Salle de douche :	3m ²
wc :	2m ²
Cuisine :	14m ²
Séjour :	14m ²
Salon ou chambre :	16m ²
Salle de bains + wc :	7m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Cave :	10m ²
Remise :	8m ²

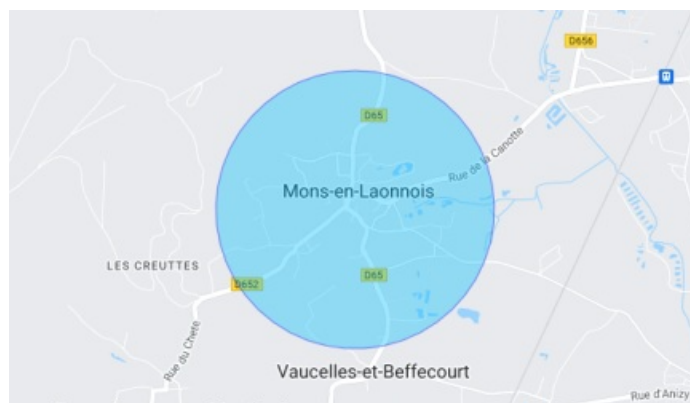
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	133m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com