



Bien proposé à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

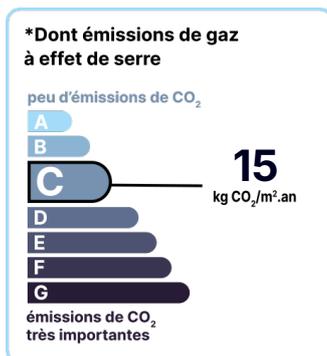
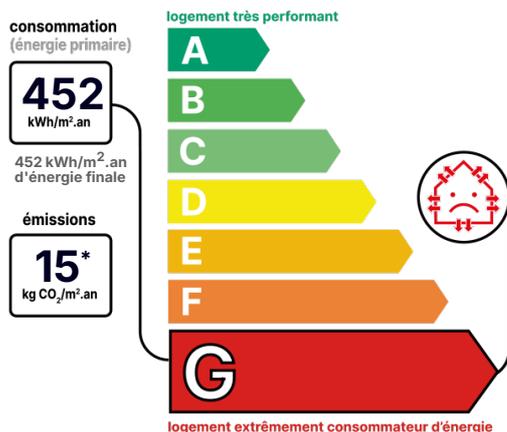
Moriani plage - Au coeur de la station balnéaire, T2 de 52 m2 au 3ème et dernier étage d'une copropriété avec terrasse et vue mer.

Moriani plage - Au coeur de la station balnéaire, T2 de 52 m2 au 3ème et dernier étage d'une copropriété avec terrasse et vue mer. Cet appartement avec terrasse offre une vue incroyable sur la plage et la mer. Sa surface lui permet d'être considéré comme un "grand T2". La pièce de vie mesure 20 m2 et la cuisine indépendante en mesure 7. La chambre quant à elle fait 11 m2 et se tourne vers la montagne (ouest). La salle de bains possède une fenêtre et le wc est indépendant. Cet appartement a besoin d'être rénové, il est comme le dit l'expression consacrée "dans son jus". Outre le dernier étage, il offre aussi 1 place de parking privative au pied de la résidence dans un espace fermé par une barrière. Un syndic professionnel gère la copropriété et les charges sont de 80 euros par mois fond de travaux compris. ENFIN, possibilité de réunir cet appartement avec le T1 mitoyen et d'obtenir un T3 de 80 m2 (renseignements en agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/11/2022

POINTS CLÉS

Dernier étage, Terrasse, Vue mer, Surface 52 m², Traversant

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 50196_20_39

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 53m²
Exposition : E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage : Oui

RÉSIDENCE

Dernier étage : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

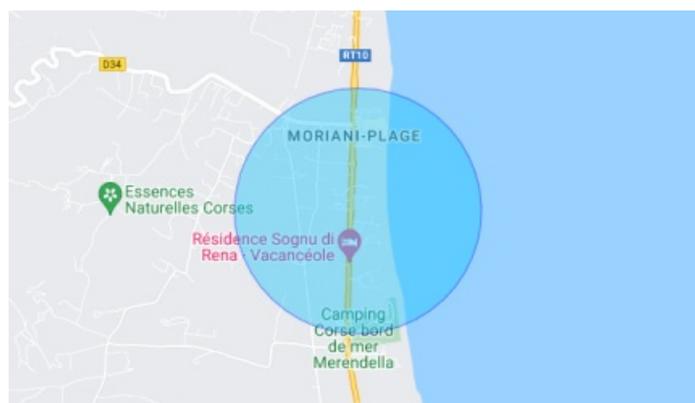
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : 20m²
Cuisine : 7m²
Chambre : 10m²
Salle de bain : 4m²
Terrasse : 7m²

LOCALISATION





Agence de Bastia

Hubert MARCHETTI

06 74 94 54 26

04 95 45 11 71

hubert.marchetti@123webimmo.com