



## Bien proposé à 172 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur Athies Sous Laon - A 5minutes de Chambry et Laon - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Jolie maison d'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> comprenant entrée, un séjour spacieux, une cuisine à aménager selon vos envies, 3 chambres, salle de bains et 2 wcs. Vous bénéficiez d'un garage pour vos véhicules et d'un jardin entièrement clos avec terrasse. A découvrir rapidement. Contactez nous pour une visite. Vendue louée 730e par mois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Surface habitable :	<b>105m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>16m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>700 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>312m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)