



## Bien vendu à 228 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe Laon - Reims - Dans un village agréable avec écoles.**

Magnifique pavillon avec commodités de plain pied de 2012 d'une surface habitable 153 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine entièrement équipée, 5 chambres, 2 salles de bains et une buanderie très pratique. Vous bénéficiez d'un garage avec une porte motorisée, deux terrasses. Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de 780 m<sup>2</sup>. Coup de cœur assuré, aucuns travaux à prévoir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	153m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/salon :	48m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	24m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Garage :	30m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	780m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com