

Bien proposé à 370 000 €

Honoraires agence TTC : 13 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 357 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

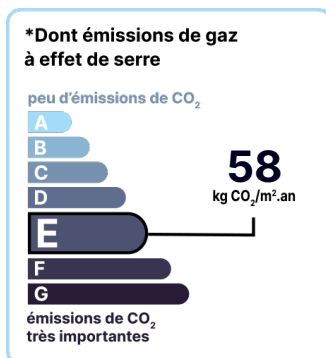
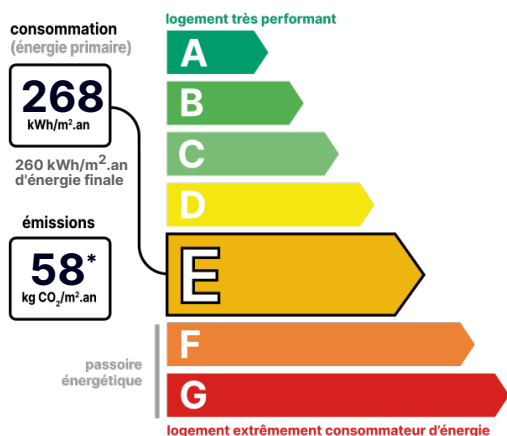
Goutte d'Or – Rue Poulet – 3 pièces de 47,85 m² Carrez avec 2 caves en sous-sol.

Goutte d'Or – Rue Poulet – 3 pièces de 47,85 m² Carrez avec 2 caves en sous-sol. Entre les métros M4–Château Rouge et M12–Marcadet Poissonniers, au 2ème étage d'un bel immeuble en pierre de taille, véritable 3 pièces (2 chambres confortables : 13,1 m² et 10,7 m²), éventuellement transformable en grand 2 pièces (voir suggestion sur les plans). Appartement en très bon état général, traversant (Sud-Est / Nord-Ouest), il offre une belle luminosité et une distribution optimisée comprenant : entrée avec rangements, salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. 2 caves complètent ce bien. DPE en classe E (début de classe E). Chauffage individuel au gaz. Double vitrage. Immeuble sécurisé comprenant 15 logements (sur 6 étages) Charges de copropriété : 139 € / mois – Taxe Foncière = 670 €. Les PLUS de ce logement : Quartier dynamique et animé. Pas de perte de place. Bel immeuble en pierre de taille. Appartement traversant. Lumineux. Très bon état général. Grand 2 pièces possible. 2m70 sous plafond. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/05/2024

POINTS CLÉS

Proximité commerces et métro, Agencement optimisé, Appartement traversant, Lumineux, 2m70 sous plafond, Immeuble pierre de taille

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 50217_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1880**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **48m²**
Exposition : **SE**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **670 €**
Nb de lots de la copropriété : **17**
Quote-part annuelle : **1 668 €**

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com