



Bien proposé à 215 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

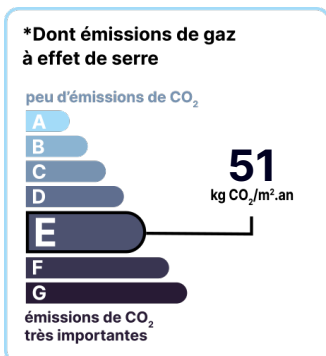
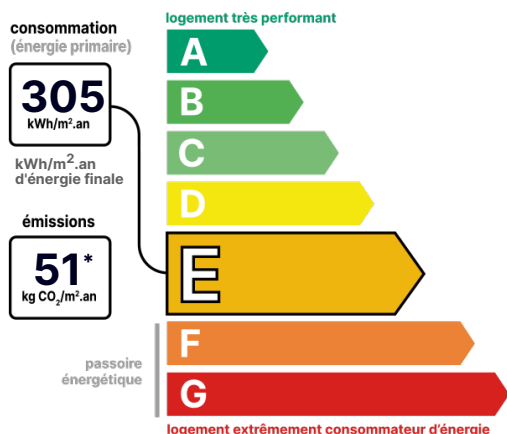
PERIER, carré d'or au calme absolu en dernier étage avec une très belle vue dégagée.

PERIER, carré d'or en exclusivité. En 4ème et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble située rue d'Alsace au calme absolu. Grand type 2 de 50m2. Il se compose d'un séjour et d'une cuisine donnant sur un agréable balcon à la belle vue dégagée sur la verdure, une chambre de 11m2 et une salle de bain. Deux belles cheminées habillent le séjour et la chambre. Le sol en tomettes participe au charme de cet appartement. Double vitrage, climatisation réversible, porte blindée. Copropriété de 6 lots. Charges 70€/mois. Taxe foncière 777€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/05/2024

POINTS CLÉS

Balcon, Clim, Vue

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	50m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Séjour :	15m²
Séjour :	15m²
Cuisine :	10m²
Chambre :	11m²
Salle de bain :	5m²
WC :	2m²
Hall d'entrée :	6m²
Balcon :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	777 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	840 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

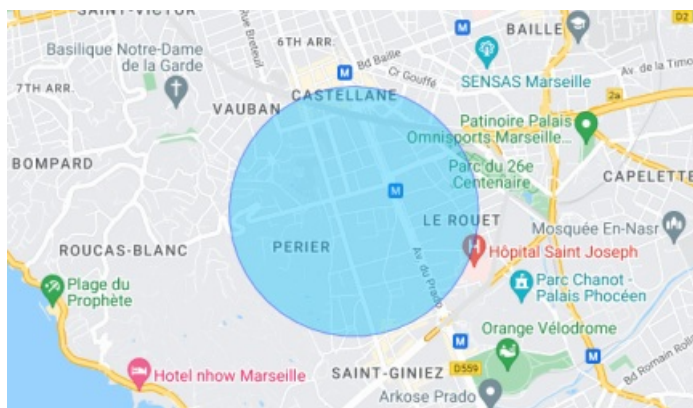
RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com