



## Bien vendu à 215 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**PERIER, carré d'or au calme absolu en dernier étage avec une très belle vue dégagée.**

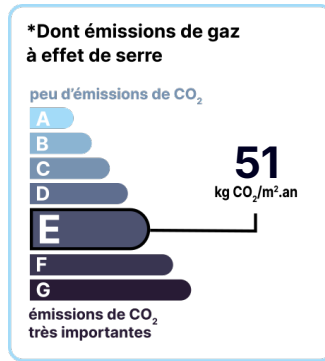
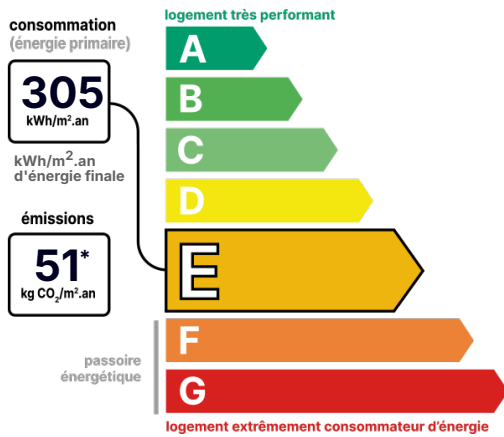
PERIER, carré d'or en exclusivité. En 4ème et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble située rue d'Alsace au calme absolu. Grand type 2 de 50m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour et d'une cuisine donnant sur un agréable balcon à la belle vue dégagée sur la verdure, une chambre de 11m<sup>2</sup> et une salle de bain. Deux belles cheminées habillent le séjour et la chambre. Le sol en tomettes participe au charme de cet appartement. Double vitrage, climatisation réversible, porte blindée. Copropriété de 6 lots. Charges 70€/mois. Taxe foncière 777€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/05/2024

## POINTS CLÉS

Balcon, Clim, Vue

## CONTACT



Agence Marseille 8  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

Référence : 50218\_13\_228

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	50m²
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

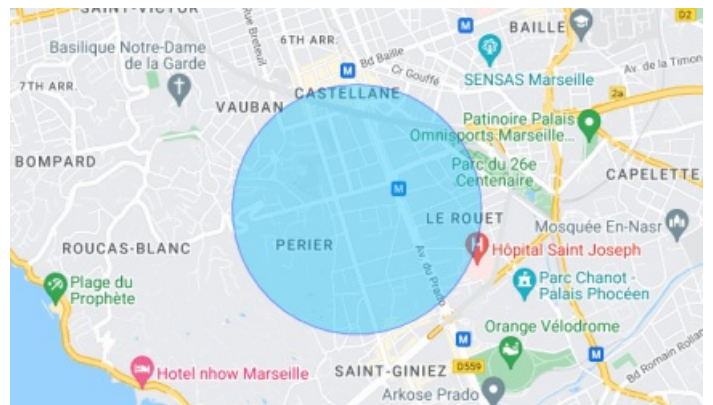
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Séjour :	15m²
Séjour :	15m²
Cuisine :	10m²
Chambre :	11m²
Salle de bain :	5m²
WC :	2m²
Hall d'entrée :	6m²
Balcon :	7m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	777 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	840 €

## CONTACT



Agence Marseille 8  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com