



Bien proposé à 650 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime, Centre ville, charmante Villa 4pièces en parfait état, garage, jardin, piscine.

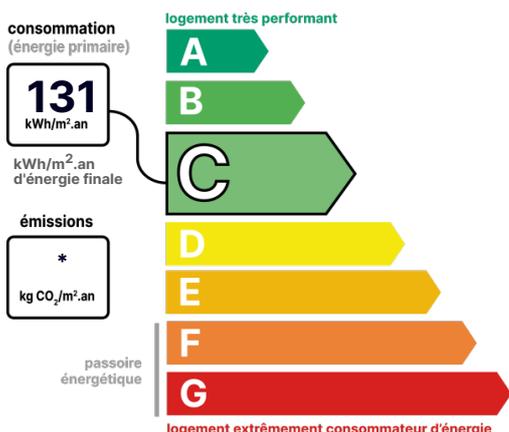
Sainte-Maxime, Centre ville, dans un lotissement sécurisé, Charmante Villa 4pièces d'une surface totale de 102m², en parfait état, entrée, séjour traversant de 32m² avec sa baie en galandage, cuisine ouverte entièrement équipée, w-c indépendant, cellier, à l'étage 3 chambres, salle de douche à l'italienne, w-c séparé, Jardin 200m², cuisine d'été, garage de 17m², piscine chauffée, climatisation réversible. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
20/03/2024

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Piscine, Garage, Clim, Jardin

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	25
---------------------	----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
Séjour :	33m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	2m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Buanderie :	4m ²
Garage :	17m ²
Jardin :	300m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	6

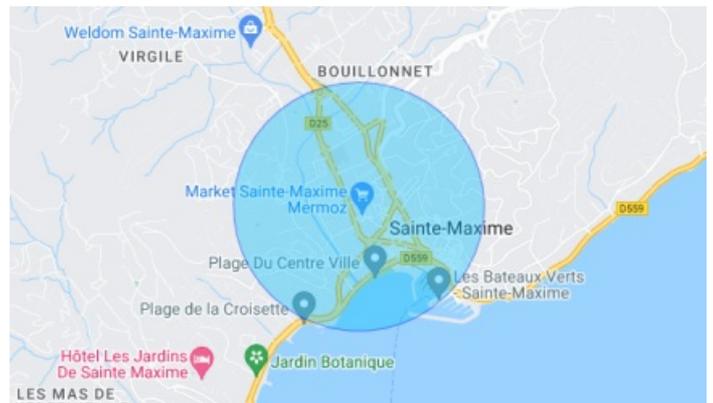
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	3
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com