



Bien vendu à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

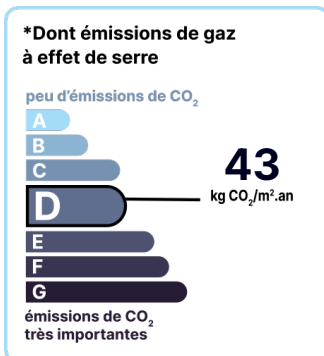
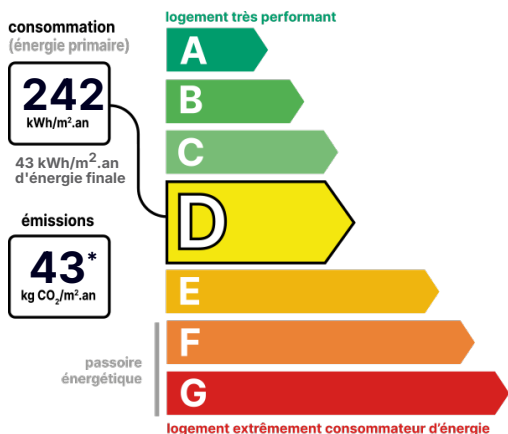
Maison 5 pièces de 128m² habitables rénovées avec garage, atelier, caves et terrasse à vendre à Belleville-sur-Meuse.

Cette jolie maison de ville qui a été rénovée en 2018 en gardant le charme de l'ancien, se situe à Belleville-sur-Meuse, proche des crèche, école, commerce et de toutes commodités. Les 5 pièces de cette maison de 128m² habitables (148m² au total) sont disposés sur trois niveaux; une cour à l'arrière et un atelier permettent de profiter d'un extérieur sympathique avec peu de vis à vis; un second bâtiment avec garage, un espace de rangement et une cave complète ce bien. Au rez-de-chaussée, une pièce à vivre spacieuse de 48m² est répartie avec un salon lumineux de 23m², une salle à manger de 23m² avec vue sur la cour à proximité de la cuisine et une entrée séparée par une jolie verrière. L'escalier d'origine a été conservé et ouvert pour diviser naturellement les espaces. Ce niveau est complété par une cuisine toute équipée fonctionnelle et récente de 10m² qui ouvre sur la terrasse et par un WC séparé. Au premier étage, un palier dessert une première chambre de 21m² avec dressing, une seconde chambre de 15m² avec placard et une salle de bain avec WC. Le deuxième étage se compose d'une troisième chambre mansardée de 22m² (10m² habitables) et d'une mezzanine mansardée de 31m² (11m² sont habitables) idéal comme bureau, chambre d'amis ou salle de jeu. Une cour d'environ 50m² avec terrasse couverte se trouve à l'arrière ainsi qu'un atelier, une cave de 23m², un espace de stockage de 21m² et un garage de 21m². Aucun travaux n'est à prévoir, assainissement par tout à l'égout conforme, toiture et gros oeuvre en bon état, chauffage central au gaz de ville avec une chaudière récente qui assure aussi la production d'eau chaude, fenêtres PVC en double vitrage avec volets roulants manuels, installation électrique sans anomalies importantes. Le montant de la taxe foncière est de 1015€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/06/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, Bureau / chambre d'appoint, 3 grandes chambres, Cuisine toute équipée, Fenêtres PVC double vitrage, Garage indépendant pour 1 voiture, belle luminosité dans chaque pièce, 40m² de terrasse

CONTACT



Agence de Verdun
Loïc ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 50222_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	128m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	50m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

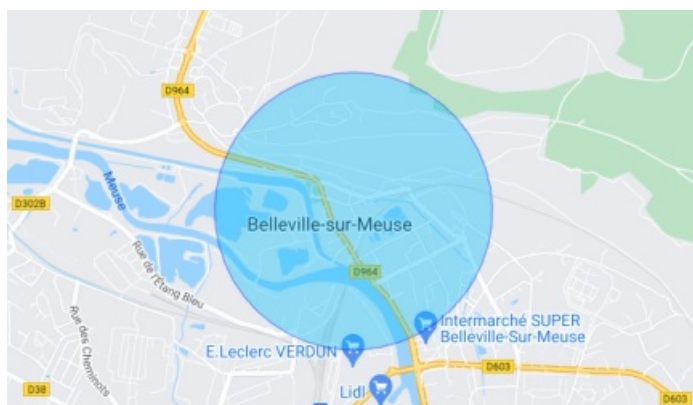
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée, Salon, Séjour :	48m ²
Buanderie/chaufferie :	2m ²
Cuisine :	10m ²
WC :	2m ²
Salle de bain :	5m ²
Chambre 1 avec placard :	15m ²
Chambre 2 avec dressing :	21m ²
Chambre en mezzanine :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Atelier :	7m ²
Cave :	23m ²
Garage :	21m ²
Jardin :	42m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 015 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com