

Référence : 50225\_85\_361



## Bien vendu à 120 700 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Terrain Constructible de 410 m2. Proche plage et forêt.

Terrain à bâtir de 410 m2, non viabilisé, libre de constructeur. Dans un environnement calme et très recherché de Jard sur Mer, venez construire la maison de vos rêves dans un lieu magique rempli de quiétude. En lisière de forêt domaniale protégée et à quelques centaines de mètres de la plage, vous serez bercé par les chants des oiseaux et la nature environnante. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06.01.89.73.09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **410m<sup>2</sup>**  
Clôture du terrain nu : **Aucune**

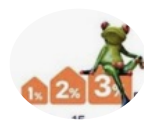
### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Environnement calme et naturel  
Proche plage et forêt  
Orientation plein Sud

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Jérémy DAMLOUP  
02 51 22 14 85  
02 51 22 14 85  
[jeremy.damloup@123webimmo.com](mailto:jeremy.damloup@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 795038934

