



## Bien proposé à 120 190 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

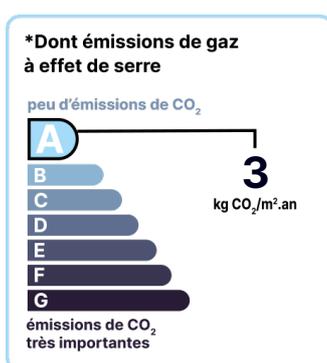
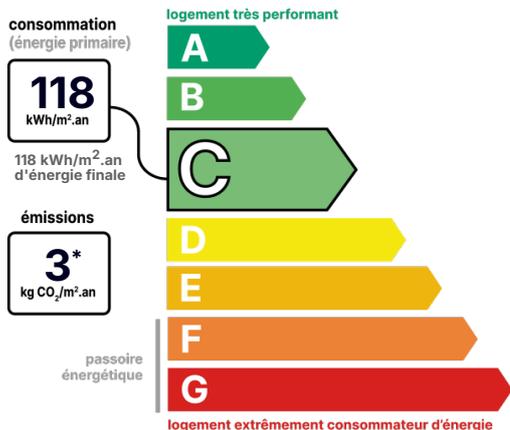
#### PERPIGNAN - CLINIQUE SAINT-PIERRE POUR INVESTISSEUR

PERPIGNAN Dans résidence sécurisée et de standing...sublime appartement composé d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur grande terrasse plein sud , deux chambres avec penderies dont une avec accès terrasse, une salle de bain et un wc indépendant. 1 place parking privé numérotée. Locataire en place depuis octobre 2023 ( soigneuse et investit ) loyer HC 560€ Rendement locatif 5% annuel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	58m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

ENTREE :	5m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN :	5m <sup>2</sup>
CHAMBRE AVEC PENDERIE :	12m <sup>2</sup>
CHAMBRE AVEC PENDERIE :	9m <sup>2</sup>
SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE :	26m <sup>2</sup>
TERRASSE :	12m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 155 €
Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	1 114 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

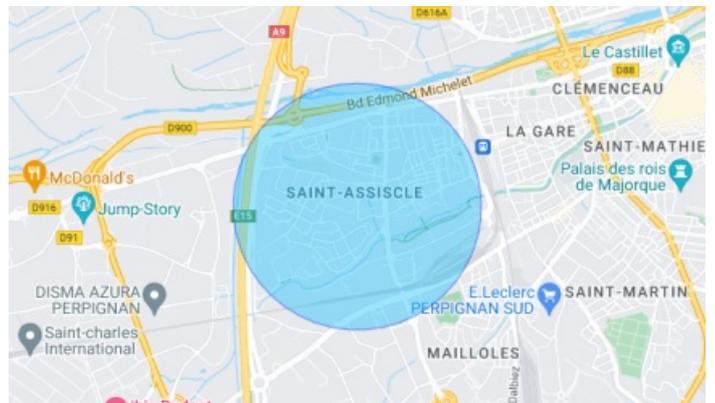
## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
**Philippe GUERIoT**  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com