



Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

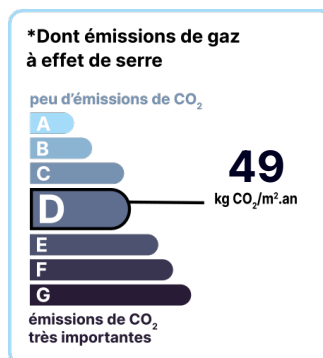
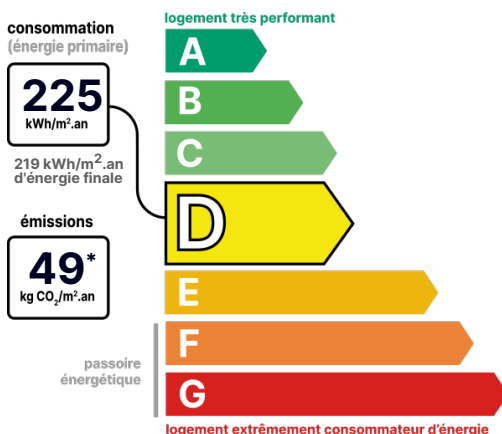
DESCRIPTION

Lumineux, calme, et sans vis-à-vis, superbe T5 rénové sur grand balcon Sud-Ouest. Commerces et Grand Paris Express à proximité.
Lumineux, calme, et sans vis-à-vis, superbe T5 rénové sur grand balcon Sud-Ouest. Commerces et Grand Paris Express à proximité. Appartement traversant aux volumes généreux offrant un vaste séjour sur jardin, 3 belles chambres dont une suite avec salle d'eau, salle de bain et wc séparé. Rénovation totale récente, belles prestations, nombreux rangements, cave et parking. Centre-ville et Grand Paris Express à quelques minutes à pied, RER A à 1400m, RER E à 1100m. Ravalement prévu en 2024 à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Grand balcon Sud-Ouest, Lumineux, Calme, Rénovation totale, Sans vis-à-vis, Nombreux rangements, Double vitrage, Parking, Grande cave

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	102m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec penderie :	5m²
Séjour sur balcon :	37m²
Dégagement avec placards :	6m²
Suite parentale (chambre avec salle d'eau) :	11m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	11m²
Salle de bain :	4m²
Cuisine équipée :	12m²
WC :	1m²
Salle d'eau suite parentale :	3m²
Balcon Sud-Ouest :	18m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 015 €
Nb de lots de la copropriété :	76
Quote-part annuelle :	3 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

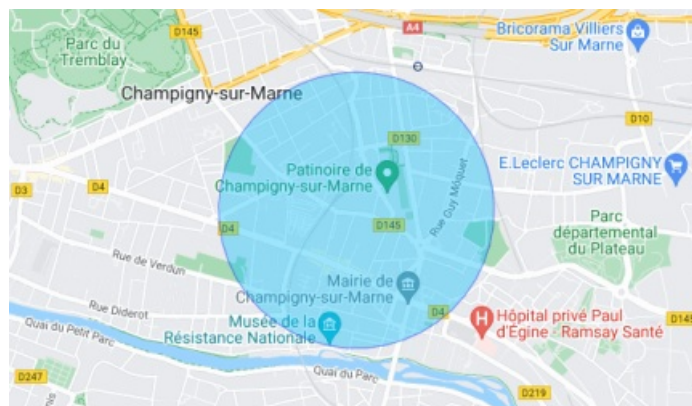
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com