



## Bien proposé à 721 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

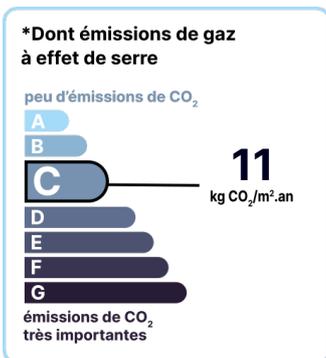
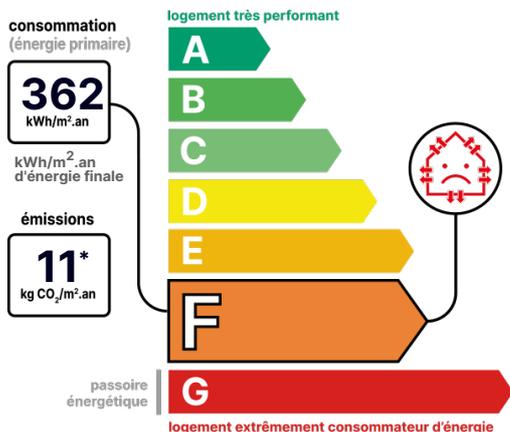
**Bouzigues, maison de plain-pied d'environ 75m<sup>2</sup> habitable sur 1626 m<sup>2</sup> de terrain clos .**

Bouzigues, maison de plain-pied d'environ 75m<sup>2</sup> habitable sur 1626 m<sup>2</sup> de terrain clos . Une belle opportunité sur la commune de Bouzigues, terrain constructible d'environ 1626 m<sup>2</sup> sur lequel est édifié une maison de 75 m<sup>2</sup> de type 4, plus deux garages. Le terrain est clos de murs, portail automatique, forage, arboré et offrant une jolie vue sur Sète et les tables à huitres de Bouzigues. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
**05/03/2023**

### CONTACT



Agence de Sète  
**Régis MIDOCQ**  
06 59 47 96 69  
[regis.midocq@123webimmo.com](mailto:regis.midocq@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Surface habitable :	<b>75m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1626m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 322 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**