



## Bien vendu à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Maison d'environ 103 m<sup>2</sup> habitables, avec 3 chambres, beau jardin sans vis à vis. Box pour voiture.

Découvrez ce pavillon de type "LOSANGE", offrant un cadre de vie original et confortable. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée avec placard sous escalier menant à une cuisine fonctionnelle, le séjour lumineux offre un espace convivial pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Vous trouverez également un WC indépendant pour plus de praticité, ainsi qu'une véranda chauffée, parfaite pour profiter de la lumière naturelle et des vues sur l'extérieur tout au long de l'année. À l'étage, le pavillon comprend trois chambres, chacune offrant un espace de repos confortable. Une salle de d'eau complète ce niveau, offrant tout le nécessaire pour votre confort quotidien. Un box fermé permet de stationner son véhicule. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce pavillon alliant originalité et fonctionnalité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et apprécier tous les atouts de cette habitation unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 143



Gaz à effet de serre (GES) : 33



Date de réalisation du DPE : 24/04/2018

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>              |
| Année de construction : | <b>1976</b>             |
| Surface habitable :     | <b>103m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :      | <b>4</b>                |
| Exposition :            | <b>S</b>                |

## SURFACES

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Cuisine :   | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :    | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 1 : | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 : | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 3 : | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Véranda :   | <b>19m<sup>2</sup></b> |

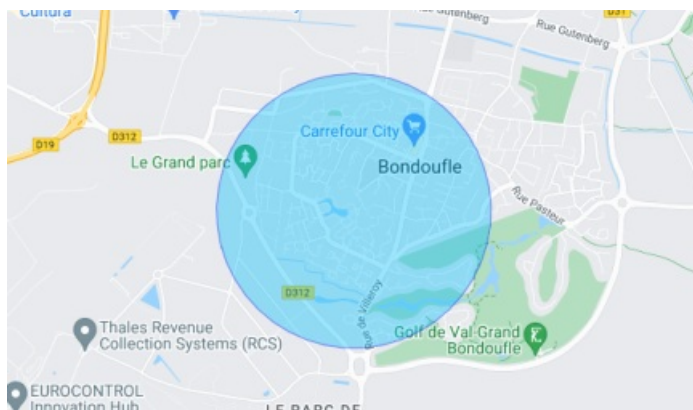
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | <b>203m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Aucune</b>           |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>      |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>       |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>             |
| Energie principale :   | <b>Gaz naturel</b>     |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateur à eau</b> |
| Aucune climatisation   |                        |

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**